+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Benalmadena

Referencia: R5413060

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 130 | Precio: 479.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Ático con terraza de 30 m², vistas al mar y montaña, garaje y zonas comunes en Benalmádena Ático en venta en Benalmádena, con 130 m² construidos y 100 m² útiles, distribuido en 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y amplio salón comedor con salida directa a una terraza de 30 m² equipada con toldos. La vivienda cuenta con vistas despejadas al mar y a la montaña, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La propiedad se vende con inquilina actual, generando una rentabilidad mediante un alquiler mensual de 1.250 €, convirtiéndose en una opción interesante para inversores que buscan una vivienda con ingresos desde el primer momento. Ubicado en un residencial privado con agradables zonas ajardinadas, 2 piscinas comunitarias y pistas de pádel, ofreciendo un entorno cómodo y tranquilo para disfrutar del día a día. La vivienda incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. La zona destaca por su buena ubicación, en un entorno residencial consolidado de Benalmádena, con servicios cercanos como supermercados, colegios, comercios, restaurantes y transporte público, además de contar con fácil acceso a la autovía para conectar con Málaga y otros puntos de la Costa del Sol. Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda. No pierdas la oportunidad de visitar este ático y descubrir todo lo que puede ofrecerte. Contacta para más información. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo ■y ■no ■constituye ■oferta ■contractual vinculante, pudiendo estar sujeta ■a ■modificaciones sin ■previo aviso, ■debiendo confirmarse la disponibilidad del ■inmueble ■en el momento ■de ■la ■consulta. Certificado ■energético ■en ■trámite.

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, Jardín, Parking