+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5412475

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 3.000 | Precio: 170.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:PARCELA RÚSTICA CON VISTAS AL MAR, POZO PROPIO Y SUMINISTROS DE AGUA Y LUZ DE RED EN GUADALOBÓN, ESTEPONA. Con aproximadamente 3.000 m², en Arroyo de la Miel, Guadalobón, en la carretera de Los Pedregales, a pocos minutos de Estepona. Orientada al sur, disfruta de bonitas vistas al mar y a la montaña en un entorno natural tranquilo y privado. Completamente vallada y distribuida en varios bancales con acceso por camino interior, contando además con acceso asfaltado hasta la entrada de la propiedad. Dispone de un pozo propio con abundante caudal durante todo el año. Su tierra fértil resulta ideal para huerto, árboles frutales o cualquier proyecto agrícola y de ocio. En la parte baja de la parcela se encuentra un pequeño arroyo junto al pozo, aportando un atractivo adicional a la finca. Ofrece múltiples posibilidades de disfrute, incluyendo la instalación de una casa prefabricada, caravana o autocaravana, además de la construcción de una casa de aperos legalmente permitida de aproximadamente 16 m² (4 x 4 metros), conforme a la ■normativa ■vigente. ■Una ■excelente ■oportunidad para quienes buscan naturaleza, ■privacidad, ■buenas comunicaciones ■y suministros, ■con el valor añadido de ■disfrutar ■de vistas abiertas ■al ■mar ■y ■a ■la ■montaña.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Parking, Inversión, Reventa