+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5412454

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 91	Precio: 149.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento turístico en Valle Romano Residences, Estepona - NO APTO RESIDENCIA PERMANENTE Inversión con rentabilidad pasiva estimada del 4% al 5% junto al golf Este apartamento turístico en Valle Romano Residences, Estepona, es una excelente oportunidad para inversores que buscan una propiedad en la Costa del Sol con gestión profesional, ingresos pasivos y uso personal limitado durante el año. La vivienda forma parte de un complejo turístico tipo resort, por lo que no está destinada a residencia habitual, sino a explotación turística. Esto permite al propietario beneficiarse de una rentabilidad anual estimada de entre el 4% y el 5%, mientras el complejo se encarga de la gestión, limpieza, mantenimiento y atención a los huéspedes. El resort ofrece servicios muy valorados por el turismo vacacional, como spa, piscinas comunitarias, zonas ajardinadas, restaurantes, gimnasio y espacios de ocio, creando una experiencia cómoda y atractiva para los huéspedes. Características del apartamento: 2 dormitorios y 2 baños, ideal para estancias vacacionales en pareja, familia o golfistas. Terraza con vistas al mar, al golf y al entorno natural de Valle Romano. Plaza de garaje y trastero incluidos, aportando comodidad y valor añadido. Valle Romano es una zona consolidada de Estepona, muy apreciada por su tranquilidad, su entorno natural y su cercanía al Valle Romano Golf, uno de los campos de referencia de la zona. Además, se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona, sus playas, el puerto deportivo, restaurantes, supermercados y otros clubes de golf ■de ■la ■Costa ■del ■Sol. Una inversión inmobiliaria práctica y ■sin ■complicaciones para ■quienes buscan ■combinar rentabilidad estimada del 4% ■al ■5%, uso vacacional ■y ■una ■ubicación ■privilegiada ■en ■Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Inversión