+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Ojén

Referencia: R5412442

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 94 | Precio: 110.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:Casa de Pueblo Auténtica con Patio, Terraza e Infinitas Posibilidades en el Corazón de Ojén ¿Sueña con crear una vivienda completamente a su gusto en uno de los pueblos blancos más encantadores de Andalucía? Entonces esta es una oportunidad única que rara vez sale al mercado. Ubicada en el centro histórico de Ojén, a tan solo unos minutos de Marbella y de la Costa del Sol, esta casa de pueblo con mucho carácter ofrece un enorme potencial. Rodeada de pintorescas calles, restaurantes, bares de tapas y todos los servicios necesarios, constituye la base perfecta para una auténtica vivienda española, una casa de vacaciones o un atractivo proyecto de inversión. La propiedad requiere una reforma integral, incluyendo el tejado. Sin embargo, precisamente ahí reside su gran atractivo. La distribución actual puede rediseñarse completamente según las necesidades y preferencias del nuevo propietario, permitiendo crear una vivienda única que refleje plenamente su estilo de vida. La casa se distribuye en varios niveles y cuenta con diferentes estancias, un patio, un trastero y una terraza adicional accesible mediante una escalera exterior. Un atractivo adicional de esta propiedad es la posibilidad de construir una planta adicional. Con la visión adecuada y una reforma bien ejecutada, estos espacios pueden transformarse en agradables zonas interiores y exteriores donde disfrutar plenamente del clima andaluz. Ya sea que busque una encantadora vivienda vacacional, una residencia permanente con carácter o un proyecto de renovación con gran potencial de revalorización, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de ubicación, autenticidad y posibilidades. Ojén está considerado uno de los pueblos blancos más deseados de la región, conocido por su auténtico ambiente andaluz, su acogedora vida de pueblo y su impresionante entorno natural. Aquí podrá disfrutar de tranquilidad, tradición y calidad de vida, mientras Marbella, las playas y todos los servicios de la Costa del Sol permanecen a pocos minutos de distancia. Características principales: * Proyecto de reforma integral con gran potencial * Ubicación en el centro histórico de Ojén * A pocos minutos de Marbella * Patio y terraza adicional * Distribución adaptable según sus necesidades * Auténtico carácter andaluz * Ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual * Oportunidad única en una ubicación muy demandada * Posibilidad de construir una planta adicional Precio: 110.000 € (no negociable) Con creatividad, visión y una reforma adecuada, ■esta ■propiedad ■puede ■convertirse ■en una auténtica joya en ■uno ■de los ■pueblos más ■cotizados de Andalucía. Oportunidades como ■esta ■aparecen muy pocas ■veces ■en ■el ■mercado ■de ■Ojén.

Destacado:

Cuidad, Necesita reformas, None, Jardín, Parking, Inversión, Reventa