+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5412394

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 77	Precio: 329.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Moderno apartamento con vistas al mar en Puerto Paraíso – Ubicación privilegiada junto al Puerto Deportivo de Estepona Bienvenido a este elegante y cuidado apartamento situado en la codiciada urbanización Puerto Paraíso, una de las zonas más demandadas de Estepona. Aquí podrá disfrutar de bonitas vistas al mar, orientación oeste y del agradable sol de la tarde durante todo el año. La vivienda dispone de un dormitorio, un amplio cuarto de baño y una luminosa distribución de concepto abierto que crea un ambiente moderno y acogedor. Uno de sus grandes atractivos es la amplia terraza acristalada, integrada en el salón para crear una espaciosa zona de estar adicional, perfecta como comedor, sala de estar, despacho o zona de ocio. Este espacio aporta una gran versatilidad y aumenta tanto el confort como la funcionalidad de la vivienda. Puerto Paraíso ofrece una urbanización muy cuidada con piscina comunitaria y una ubicación inmejorable junto al Puerto Deportivo de Estepona. A pocos pasos encontrará una excelente selección de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y farmacia, pudiendo disfrutar del animado ambiente del puerto con todos los servicios al alcance de la mano. A tan solo cinco minutos caminando se encuentra la popular Playa del Cristo, ideal para familias, mientras que en la otra dirección podrá acceder al nuevo paseo marítimo de Estepona. Este agradable recorrido costero conecta con la Playa de La Rada, el centro de la ciudad y el encantador casco antiguo de Estepona, conocido por sus calles llenas de flores, sus pintorescas plazas y su auténtico ambiente andaluz. La propiedad cuenta además con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con una gran rentabilidad potencial, además de ser una fantástica vivienda vacacional en la Costa del Sol. Actualmente la vivienda está alquilada a un inquilino serio y responsable que estaría encantado de permanecer hasta, al menos, finales de mayo, si el nuevo propietario así lo desea. Esto ofrece la posibilidad de obtener ingresos por alquiler desde el primer día. Con sus vistas al mar, su privilegiada ■ubicación ■junto ■al ■puerto ■deportivo, sus amplios espacios y ■su ■excelente potencial ■de inversión, ■esta vivienda reúne todo lo ■necesario ■para disfrutar del ■auténtico ■estilo ■de ■vida ■de ■Estepona.

Destacado:

Cerca del Mar, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Parking