+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5411686

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 100	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Magnífico Ático / Piso en 6ª Planta – La Campana, Marbella ALQUILADO. SIN VISITAS. Espectacular apartamento en venta en una de las urbanizaciones más demandadas de Nueva Andalucía, Marbella. Situado en sexta planta exterior, este luminoso y amplio piso ofrece excelente luz natural y una ubicación privilegiada a pocos minutos de Puerto Banús, la playa, campos de golf, colegios internacionales, supermercados y todos los servicios. Características principales 116 m² construidos | 100,57 m² útiles 3 dormitorios 2 baños Amplio y luminoso salón-comedor Cocina totalmente equipada Terraza y balcón Orientación oeste (sol por la tarde) Armarios empotrados Plaza de garaje privada (13,12 m²) Trastero (5,07 m²) Aire acondicionado Planta 6ª exterior con ascensor Ventajas adicionales Licencia turística activa – excelente rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de Marbella Urbanización moderna con piscinas comunitarias y jardines cuidados Muy buen estado de conservación Ubicación Posición privilegiada en Nueva Andalucía, a escasos minutos de Puerto Banús, playas, golf, restaurantes y ■zonas ■comerciales. ■Ideal ■tanto ■para residencia habitual como para ■inversión ■con alta ■rentabilidad. Una oportunidad ■única para vivir o invertir ■en ■una de las ■mejores ■zonas ■de ■Marbella. Visita ■muy ■recomendable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking