+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Selwo

Referencia: R5411296

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 97 | Precio: 420.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Situado en la consolidada comunidad de Selwo Hills II en la Nueva Golden Mile, este apartamento en la última planta ofrece una rara combinación de amplio espacio interior, privacidad y vistas abiertas en ambas direcciones. Situado entre Estepona y Marbella, el lugar ofrece un entorno residencial tranquilo con fácil acceso a la costa y a las comodidades circundantes. La casa se abre a un amplio vestíbulo de entrada que crea un flujo natural a través de la propiedad, separando las zonas de estar de los dormitorios. El salón y el comedor, orientados al sur, están iluminados por la luz natural durante todo el día y se extienden hasta una gran terraza abierta. Desde aquí, el mirador se extiende por los jardines y la zona de la piscina hacia el mar, creando un espacio exterior acogedor que se puede disfrutar en cualquier estación del año. La cocina independiente está completamente equipada e incluye una sala de servicio independiente. Conecta con una segunda terraza orientada al norte, ofreciendo amplias y despejadas vistas del paisaje local y hacia la montaña La Concha. Esta terraza ofrece un lugar más fresco y resguardado, ideal para desayunos relajados o cenas nocturnas durante los meses de verano. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal y cuenta con un baño en suite con bañera y ducha independiente. El segundo dormitorio está situado junto a un baño completo de invitados y funciona igual de bien como una cómoda habitación de invitados, dormitorio familiar o despacho en casa. Ambas terrazas aumentan la sensación de apertura y permiten que la propiedad capte la luz solar y el aire fresco durante todo el día. Los residentes de Selwo Hills II disfrutan de jardines bellamente cuidados, una piscina comunitaria, un gimnasio y una sauna. El desarrollo está a poca distancia a pie de un club de tenis y padel, bares y restaurantes locales, y a solo un corto trayecto en coche de varios campos de golf, la playa, los clubes de playa y el parque de vida silvestre Selwo Aventura. El apartamento se vende con una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado. Contacta con nosotros para concertar una visita * Construido 97 m² * Parcela 132 m² * Ático * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Completamente Amueblado * Aire Acondicionado * Minusválidos * Terraza Privada * Parking ■Subterraneo * ■5 ■minutos ■en ■coche de la playa * 5 ■minutos ■en coche ■de las ■tiendas * Gastos comunitarios: 192,00€ por ■mes * ■IBI: 554,00€ anualmente * ■Tasa ■de ■basuras: ■134,00€ ■anualmente * ■Ascensor

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Parking