+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5408812

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 106 | Precio: 459.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Ocupando la planta superior de la urbanización cerrada de Cortijo del Mar en Estepona, este precioso ático de dos dormitorios, de dos baños, ofrece una rara combinación de vida estilo resort, vistas impresionantes y un excelente potencial de alquiler. La propiedad se beneficia de un nuevo sistema de aire acondicionado en todo el mundo, garantizando un confort durante todo el año. La zona de estar y comedor de planta abierta fluye naturalmente a la terraza, donde se le recibe con vistas panorámicas sobre la piscina comunitaria y hacia el mar Mediterráneo, una perspectiva realmente impresionante que nunca se envejece. Desde la parte trasera de la propiedad, el telón de fondo pasa a las espectaculares montañas andaluzas, dando al hogar un aspecto dual único que muy pocas propiedades en la zona pueden ofrecer. Cortijo del Mar es un complejo residencial totalmente cerrado con seguridad las 24 horas y un servicio de conserjería dedicado, proporcionando paz mental y una experiencia de vida premium. La pieza central de la urbanización es su extensa piscina comunitaria, completa con un bar de aperitivos, una combinación que le da al complejo un ambiente auténtico y lo hace igualmente atractivo como residencia permanente, retiro de vacaciones o inversión de alquiler a ■corto ■plazo. Con ■alquileres ■a ■corto plazo permitidos y fuerte ■demanda ■en la ■zona, este ■ático representa una oportunidad convincente ■para ■inversores y compradores ■de ■estilo ■de ■vida ■por ■igual.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, Seguridad 24H, Parking, Lujo