+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Casares

Referencia: R5408272

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 198 | Precio: 425.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Pareado en esquina en un entorno privilegiado con vistas al mar en Doña Julia Village En una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, dentro de la cuidada urbanización Doña Julia Village, encontramos esta amplia vivienda pareada en esquina, con aproximadamente 220 m² construidos sobre una parcela de 249 m². Una propiedad pensada para quienes buscan espacio, confort y calidad de vida cerca del mar, en un entorno tranquilo, residencial y muy bien conectado. La zona de Doña Julia se encuentra en Casares Costa, muy próxima a Estepona, con fácil acceso a la A-7 y rodeada de campos de golf, zonas verdes y nuevas promociones residenciales de alto nivel. Su ubicación permite disfrutar de la cercanía a la playa, a los servicios de Sabinillas y Estepona, y a enclaves tan exclusivos como Finca Cortesin. Además, Gibraltar se encuentra a una distancia cómoda, lo que aporta un valor añadido tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. La vivienda se distribuye en tres plantas y destaca por su amplitud, luminosidad y una reforma muy cuidada. En la planta baja encontramos una zona de día abierta y acogedora, compuesta por un amplio salón con chimenea, una cocina moderna completamente equipada con zona de comedor y un aseo de cortesía. El diseño abierto crea un ambiente cómodo y funcional, ideal para disfrutar del día a día y recibir invitados. En la primera planta se ubican dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y baño en suite. Uno de ellos dispone además de una amplia terraza con vistas al mar, un espacio perfecto para empezar el día con calma o disfrutar de los atardeceres de la Costa del Sol. La planta sótano, originalmente en bruto, ha sido completamente acondicionada y transformada en una zona muy versátil y moderna. Cuenta con una espectacular zona de home cinema, dos habitaciones adicionales y un baño de diseño actual. Todas las estancias de esta planta disponen de luz indirecta en techo, aportando un ambiente elegante, cálido y muy agradable. En el exterior, la vivienda ofrece un amplio porche con zona de comedor y área de relax, protegido por toldos para poder disfrutarlo durante gran parte del año. Como detalle especial, dispone de un jacuzzi de 5 plazas, ideal para desconectar al final del día, relajarse bajo el cielo de la Costa del Sol y convertir la terraza en un auténtico rincón de bienestar privado. En la parte delantera de la casa encontramos una plaza de aparcamiento techada. La vivienda cuenta además con placas fotovoltaicas, termo eléctrico de 100 litros y aire acondicionado en todas las estancias, lo que aporta confort y eficiencia durante todo el año. Una propiedad muy completa, con espacios interiores amplios, zonas exteriores pensadas para disfrutar y una ubicación estratégica junto al mar, el golf, Estepona, Finca Cortesin y Gibraltar. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de Diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Los honorarios de intermediación en esta compraventa están incluidos en el P.V.P. GASTOS E IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de I.T.P., sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catrastal, oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, de aucerdo con Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el TRLITPAJD. NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, Real Decreto 1426 y 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Registradores de ■la ■Propiedad ■respectivamente. GESTORÍA: ■Opcional, ■si el cliente lo solicita, ■los ■honorarios por ■la tramitación ■administrativa, liquidación de impuestos e ■inscripción ■registral ascienden de ■forma ■estimativa ■a ■395 ■€ ■aprox.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Parking, None