+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5408098

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 80	Precio: 315.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:VENTA DE PISO EN TORREQUEBRADA, BENALMÁDENA – INVERSIÓN CON ALTO POTENCIAL Excelente oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, Torrequebrada. Ubicada en un entorno residencial tranquilo, rodeado de zonas verdes y campos de golf, y a pocos minutos de la playa, con todos los servicios a mano. La vivienda, se encuentra en perfecto estado de conservación. Dispone de un amplio salón con acceso directo a una soleada terraza y jardín privado con vistas despejadas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: * 2 dormitorios * 2 baños completos * Cocina totalmente equipada y amueblada * Amplia terraza con jardín privado * Plaza de garaje incluida en el precio Zonas comunes: * Recinto cerrado * Piscina comunitaria * Amplias zonas ajardinadas * Gimnasio para uso exclusivo de residentes Ubicación: A poca distancia de la playa, restaurantes, supermercados, colegios, transporte público y zonas de ocio. Ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia en la Costa del Sol. Excelente oportunidad para inversores: La vivienda se encuentra actualmente alquilada con inquilinos solventes desde 2021, con pagos puntuales. Inquilinos con empleo estable y seguro de responsabilidad civil e incendio obligatorio. Contrato vigente hasta: 30/07/2028 Activo con rentabilidad mejorable y alto potencial de revalorización. Gastos: IBI: 489 €/año Comunidad: 66 €/mes Importante: Actualmente no es posible realizar visitas al encontrarse la vivienda alquilada. Financiación disponible a través de nuestro departamento financiero. Para más información, no dudes en contactar. En cumplimiento con el Decreto de la Junta ■de ■Andalucía ■218/2005 ■del ■11 de octubre, se informa ■al ■cliente que ■los gastos ■inherentes a la compra-venta: gastos ■notariales, ■registrales, e ITP ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín, Parking