+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Casares

Referencia: R5407984

Dormitorios: 3 | Baños: 5 | M²: 340 | Precio: 280.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Amplia casa con encanto en el corazón de Casares Pueblo, con impresionantes vistas al mar, la montaña y el casco histórico Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Casares Pueblo, esta singular propiedad ofrece una combinación excepcional de amplitud, ubicación y potencial de inversión. Distribuida en cuatro plantas, disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas que rodean el pueblo y al encantador entramado de calles blancas que hacen de Casares uno de los pueblos más bonitos de Andalucía. La planta inferior (-1) alberga un amplio local diáfano de 121 m², con un aseo y una habitación destinada a almacenaje, además de acceso independiente desde la calle mediante una escalera privada, ofreciendo múltiples posibilidades de uso, ya sea como espacio comercial, almacén, estudio o para su transformación en vivienda. En la planta baja encontramos un segundo local de 122 m², también diáfano, con un aseo y una habitación de almacenaje, y acceso directo desde la calle principal, lo que le proporciona una excelente visibilidad y accesibilidad. La primera planta está destinada a vivienda y cuenta con una cocina, un acogedor salón y un amplio dormitorio, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día. La segunda planta dispone de dos dormitorios, un cuarto de baño completo y una magnífica terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante gran parte del año. Desde esta terraza se contemplan unas vistas verdaderamente espectaculares al mar, la montaña y el pueblo. La propiedad se encuentra a tan solo tres minutos a pie del centro de Casares Pueblo, donde podrá disfrutar de una amplia oferta de bares, restaurantes, tiendas, supermercados y todos los servicios necesarios. Además, está situada a escasos minutos andando de un parking público cubierto y gratuito. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su enorme potencial de revalorización. Gracias a su distribución y a los amplios espacios existentes, existe la posibilidad de transformar los dos locales independientes en apartamentos o viviendas adicionales, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una propiedad con múltiples opciones de uso. Una vivienda única que combina amplitud, vistas incomparables, ubicación privilegiada y un extraordinario potencial para desarrollar un proyecto residencial o de inversión en uno de los rincones más auténticos de la provincia de Málaga.

Destacado:

None, Cuidad, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None