+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en El Paraiso

Referencia: R5407735

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 80
Precio: 330.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:¡Amplio apartamento de 2 dormitorios en planta baja con jardín privado de 54 m2 orientado al sur! Ubicado en el tranquilo complejo residencial Sun Garden en Estepona East, este apartamento de 80 m2 en la planta baja irradia calidez, espacio y un torrente de luz natural solar. Cuenta con dos dormitorios espaciosos y dos baños elegantes, y se vende completamente amueblado, listo para que te mudes sin mover un dedo. Una vez dentro, encontrarás un salón luminoso y amplio que se abre directamente a una terraza cubierta de 22 m2, que conduce a un jardín privado orientado al sur de 54 m2. Es un lugar ideal para disfrutar de la luz mediterránea desde el amanecer hasta el anochecer. Más adelante en el pasillo, una cocina completamente equipada se encuentra a la izquierda, con acceso a un segundo jardín de 11 m2, perfecto para tomar café por la mañana. Gracias a su orientación orientada al sur, el apartamento permanece iluminado durante todo el día, creando un ambiente acogedor y alegre. El aire acondicionado está instalado en ambos dormitorios, mientras que el salón tiene la instalación prepreparada, lo que permite al nuevo propietario añadir una unidad cuando lo desee. La ubicación es otro punto destacado: a solo 15 minutos de Marbella y Estepona, y entre 4 y 8 minutos de los clubes de golf El Paraíso y Atalaya. La playa está a solo 10 o 15 minutos paseando, con tiendas, restaurantes y servicios esenciales a solo unos pasos. Esta encantadora casa a nivel de jardín funciona de maravilla como una residencia tranquila a tiempo completo, una escapada navideña elegante o una inversión inteligente con alto potencial de alquiler. Este codiciado complejo complementa el atractivo con una vegetación exuberante y una piscina comunitaria meticulosamente mantenida, ofreciendo la combinación perfecta de serenidad y estilo de vida costero. Ten en cuenta que hay un ocupante actual que requiere al menos 24 horas de aviso para las visitas y un mínimo de 6 semanas para desalojar. Contacta con nosotros para concertar una visita * Construido 80 m² * Parcela 167 m² * Planta baja * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Completamente Amueblado * Aire Acondicionado * Minusválidos * ■Terraza ■Privada * ■5 ■minutos ■en coche de la playa * ■1 ■minutos en ■coche de ■las tiendas * Gastos comunitarios: 200,00€ ■por ■mes * IBI: 600,00€ ■anualmente * ■Tasa ■de ■basuras: ■180,00€ ■anualmente

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None