+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5407618

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 73 | Precio: 240.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:En el corazón de San Luis de Sabinillas, este apartamento en la esquina de la primera planta se encuentra dentro del seguro complejo residencial Jardines de Sabinillas, ofreciendo una base práctica y acogedora a solo unos instantes de las comodidades cotidianas. El edificio se eleva sobre Mercadona, colocando literalmente a tus pies tiendas, cafeterías, servicios y la animada atmósfera del pueblo, mientras que la playa, los chiringuitos y el Puerto de la Duquesa están a solo un corto paseo. Un lugar maravilloso para vivir, situado en una manzana acogedora donde muchas familias han hecho su hogar. Los colegios están lo suficientemente cerca como para ir andando, lo que contribuye a la comodidad diaria y al sentido de comunidad que rodea la propiedad. El apartamento ofrece un amplio espacio interior y unos impresionantes 52 m² de terraza, lo que le otorga una sensación de apertura poco común en una ubicación tan céntrica. En el interior, la casa se despliega con una disposición sencilla y cómoda. El vestíbulo de entrada se abre a una luminosa zona de estar y comedor, donde la luz natural entra desde las generosas terrazas que rodean la propiedad. Estos espacios exteriores amplían la casa de forma preciosa: dos terrazas orientadas al este para que puedas disfrutar de esos vigorizantes amaneceres, además de una terraza más grande en el lateral que captura ese increíble sol durante todo el día y a última hora de la tarde. La cocina está completamente equipada, lista para usar desde el primer día, y ambos dormitorios son dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal disfruta de una terraza privada, lo que añade un toque extra de privacidad y espacio exterior. Un baño central completa el interior, y ventiladores de techo instalados en el salón y el dormitorio principal aseguran una brisa agradable durante los meses cálidos. Todas las ventanas de la casa son de doble acristalamiento, proporcionando comodidad y aislamiento durante todo el año, mientras que cada puerta de patio está equipada con contraventanas para mayor privacidad, seguridad y sombra durante los meses cálidos. Este apartamento se vende parcialmente amueblado, lo que facilita instalarse o prepararse para el alquiler. Aunque la propiedad no incluye aparcamiento privado, a menudo hay plazas subterráneas disponibles para compra o alquiler, y la posición central hace que un coche esté lejos de ser esencial. La Duquesa está a solo 10 minutos andando y la parada de autobús que conecta con Estepona y otros pueblos costeros está a solo un minuto. La piscina común, en la que los propietarios pueden elegir entrar o no, está a unos cinco minutos andando del edificio. La cuota comunitaria actual refleja la decisión de los propietarios de no participar en el acceso a la piscina. Con sus amplias áreas exteriores, entorno céntrico y fácil acceso a la playa, este apartamento ofrece un estilo de vida costero relajado y un gran potencial tanto como casa de vacaciones como inversión en alquiler a largo plazo en uno de los pueblos costeros más convenientes de la Costa del Sol. No hay aparcamiento incluido, pero a menudo hay aparcamiento en la calle y los garajes subterráneos suelen salir a la venta o alquilar. Contacta con nosotros para concertar una visita * Construido 73 m² * ■Parcela ■125 ■m² * ■Piscina ■Comunitario * Red de Agua * Red ■de ■Electricidad * Teléfono ■Posible * Internet ■Posible * Parte Amueblado * Minusválidos * Terraza ■Privada * ■Gastos comunitarios: 50,62€ ■por ■mes * ■IBI: ■327,00€ ■anualmente * ■Ascensor

Destacado:

Piscina, Ascensor, None