

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5407276



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 460

Precio: 5.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 18th  
Junio 2026



---

Descripción: EL Villa es una exclusiva villa en primera línea de golf situada en la prestigiosa zona de Linda Vista, en San Pedro de Alcántara. La propiedad combina privacidad, amplios espacios y un importante potencial de desarrollo, a poca distancia de la playa, colegios y restaurantes. Características principales 4 dormitorios y 4 baños. Parcela de aproximadamente 2.322 m<sup>2</sup>. 460 m<sup>2</sup> construidos, con 264 m<sup>2</sup> interiores y 331 m<sup>2</sup> de terrazas. Orientación sur con vistas abiertas al campo de golf Guadalmina Golf. Piscina privada climatizada de agua salada. Amplios jardines privados. Campo de fútbol privado. Gimnasio completamente equipado. Garaje para 3 vehículos. Equipamiento y confort : Suelo radiante en baños y cocina. Ventanas de seguridad con triple acristalamiento. Sistema domótico integrado controlable por móvil o tablet. Sistema de seguridad con cámaras y sensores. Instalación solar de 120 m<sup>2</sup> para mejorar la eficiencia energética. Potencial de inversión Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su capacidad de desarrollo. La parcela permite ampliar la construcción existente o incluso dividir el terreno en ■hasta ■cuatro ■parcelas ■independientes ■para construir cuatro villas separadas, ■lo ■que la ■convierte en ■una oportunidad destacada tanto para ■inversores ■como para quienes ■buscan ■una ■residencia ■de ■lujo ■personalizada.

---

Destacado:

None, Cerca del Mar, Golf, None, Ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, Lujo