+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5407135

Dormitorios: 2
Baños: 1
M²: 48
Precio: 339.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Ya sea que esté buscando ampliar su cartera inmobiliaria, adquirir una segunda residencia bajo el sol o comprar un activo bien ubicado en un mercado de alquiler de alta demanda, esta propiedad representa una oportunidad sólida y fiable en pleno corazón de la Costa del Sol. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad presenta una oportunidad excepcional tanto para compradores que buscan un estilo de vida como para inversores que desean un activo inmobiliario seguro y de alta calidad en el sur de España. La documentación legal está completamente en regla, lo que garantiza un proceso de compra fluido y transparente, y ofrece total tranquilidad tanto a compradores nacionales como internacionales. Situada en el corazón del casco antiguo de Estepona, una de las áreas más deseadas y en rápida evolución de la Costa del Sol, la propiedad disfruta de una ubicación verdaderamente privilegiada. Estepona se ha consolidado firmemente como un destino de referencia en la costa sur de España, combinando el encanto tradicional andaluz con infraestructuras modernas, espacios públicos renovados y una creciente oferta de servicios de alta calidad. La zona continúa atrayendo una fuerte demanda y muestra una apreciación constante del capital, lo que la hace muy atractiva desde el punto de vista de la inversión. Estepona es especialmente valorada por su carácter auténtico, con calles cuidadosamente mantenidas, plazas vibrantes y un fuerte sentido de comunidad, todo ello a pocos minutos de la costa. La ciudad ha experimentado importantes mejoras en los últimos años, pero ha sabido conservar su encanto original, logrando un equilibrio poco habitual entre tradición y vida moderna. El entorno ofrece todo lo esperado de una ubicación mediterránea de primer nivel, incluyendo playas de arena dorada, reconocidos campos de golf, puertos deportivos exclusivos, gastronomía de alto nivel, tiendas boutique y una amplia variedad de actividades de ocio durante todo el año. Esto hace que la propiedad sea ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional con estilo o inversión de alquiler de alto rendimiento. Desde el punto de vista de la inversión, las propiedades en esta zona siguen teniendo una demanda muy elevada debido a la oferta limitada en ubicaciones céntricas e históricas, combinada con el interés sostenido de compradores tanto europeos como internacionales. La propiedad se beneficia además de su excelente ubicación y de una reforma cuidada, lo que mejora tanto su atractivo inmediato como su potencial de valor a largo plazo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Parking, Inversión, Reventa