+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Doña Julia

Referencia: R5406562

Dormitorios: 2

Baños: por petición

M²: 234

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:¡Gran oportunidad! Precio recién rebajado para una venta rápida. ¡No la dejes escapar! Este es un apartamento absolutamente impresionante que capta tu atención desde el primer momento gracias a algunas de las vistas más espectaculares que encontrarás en la zona de Casares. Situado en una posición elevada dentro de una de las urbanizaciones más elegantes y demandadas de Doña Julia, esta excepcional vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo, los verdes campos de golf de Doña Julia y las majestuosas montañas de Casares. La urbanización cuenta con tan solo 54 apartamentos distribuidos en 12 elegantes edificios de estilo andaluz, creando un ambiente tranquilo y exclusivo. Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias que incluyen una gran piscina, pistas de pádel, gimnasio totalmente equipado, cuidados jardines y baño turco. En el interior, el apartamento está bañado por luz natural y presenta acabados de alta calidad en todas sus estancias. El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con la terraza, creando una transición fluida entre el interior y el exterior que aprovecha al máximo el entorno privilegiado. La cocina contemporánea, totalmente equipada, dispone de electrodomésticos de calidad y amplio espacio de trabajo, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad ofrece dos dormitorios principales que son excepcionalmente espaciosos, cuentan con abundante luz natural, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. La suite principal destaca especialmente por su amplio vestidor, elegante baño en suite y acceso directo a las zonas exteriores. Uno de los elementos más singulares de la vivienda es la ampliación tipo loft, creada cuidadosamente por los propietarios para albergar un encantador tercer dormitorio. Situado sobre la zona principal de la vivienda, este espacio versátil disfruta de magníficas vistas al mar y puede utilizarse igualmente como dormitorio de invitados, despacho, sala de lectura o rincón creativo. El extraordinario espacio exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La amplia terraza ofrece espacio más que suficiente para diferentes ambientes, zonas de descanso, tumbonas y comedor exterior, reflejando a la perfección el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. Imagine desayunos al sol, largas comidas con familiares y amigos, y veladas inolvidables cenando al aire libre bajo las estrellas mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar, al golf y a la montaña. Ya sea disfrutando de un café mientras amanece sobre el Mediterráneo o relajándose con una copa de vino al atardecer mientras el sol se esconde tras las montañas, el paisaje se convierte en parte de la vida cotidiana. Los propietarios han incorporado elegantes cortinas de cristal en parte de la terraza, creando un espacio adicional que puede disfrutarse durante todo el año sin renunciar a las espectaculares vistas ni a la conexión con el exterior. Esta propiedad es mucho más que un apartamento; es una vivienda pensada para disfrutar de un estilo de vida privilegiado, donde las vistas excepcionales, los amplios espacios exteriores y la belleza natural de la Costa del Sol se combinan para crear algo verdaderamente especial. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situado en la codiciada zona de Doña Julia Golf, en Casares Costa, el apartamento disfruta de un entorno tranquilo y elevado, manteniéndose a la vez cerca de todo lo que hace tan especial esta parte de la Costa del Sol. Las hermosas playas de Casares Costa se encuentran a tan solo un par de minutos en coche, junto con chiringuitos, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Muy cerca también se encuentra el prestigioso Finca Cortesín Hotel, Golf & Spa, uno de los complejos residenciales y de golf más exclusivos del sur de Europa. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus calles floridas, boutiques, bares de tapas y puerto deportivo, se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche, mientras que Sotogrande, Puerto de la Duquesa y Sabinillas están igualmente a poca distancia. Para conexiones internacionales, la propiedad está perfectamente situada entre dos aeropuertos, con el Aeropuerto de Gibraltar a unos 35 minutos y el Aeropuerto de Málaga a aproximadamente una hora, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda ■vacacional. Una ■ubicación ■que ■ofrece ■lo mejor de ambos mundos: ■tranquilidad, ■espacio y ■vistas, con ■playas, golf, gastronomía, pueblos con ■encanto ■y excelentes conexiones ■a ■escasa ■distancia. Ven ■a ■visitarla ■conmigo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Ascensor, None, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Lujo