+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Doña Julia

Referencia: R5406343

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 94 | Precio: 289.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 12th Noviembre 2026

Descripción:** OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - PROPIEDAD CON LICENCIA TURÍSTICA - VENDEDOR MOTIVADO ** Impresionante ático de 3 habitaciones con vistas panorámicas al campo de golf Doña Julia Ubicación: Casares Costa (a pocos minutos de Estepona y el puerto de La Duquesa) Características: 3 habitaciones | 2 baños | Aparcamiento | 2 TRASTEROS Disfrute del estilo de vida mediterráneo en este espectacular ático, listo para entrar a vivir, situado en un complejo residencial cerrado y seguro, en primera línea del campo de golf Doña Julia. Características principales: Vistas panorámicas: Una enorme terraza privada en la azotea ofrece impresionantes vistas de 360 ■■grados sin obstáculos al campo de golf, al brillante mar Mediterráneo y a las montañas. Interiores modernos: Luminoso apartamento con cocina totalmente equipada, tres amplias habitaciones, dos baños modernos y aire acondicionado en toda la vivienda. Extras Premium: Incluye aparcamiento privado, dos trasteros seguros y acceso a una preciosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos. Ubicación perfecta: Enclavado en un prestigioso campo de golf, a pocos minutos de la playa. Disfrute de lo mejor de ambos mundos: la vibrante ciudad de Estepona al este y el encantador puerto deportivo de Duquesa Port al oeste. Ideal como residencia de lujo permanente, refugio vacacional para golfistas ■o ■inversión ■de ■alta ■rentabilidad. La propiedad ya cuenta con ■licencia ■de alquiler ■turístico, por ■lo que está lista para ■comenzar ■a alquilarse de ■inmediato. ¡Contáctenos ■hoy ■para ■concertar ■una ■visita!

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa