+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5402857

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 80 | Precio: 409.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Fantástico ático dúplex de 80 m² construidos y 65 m² útiles, situado en una moderna urbanización de reciente construcción en una ubicación estratégica de Estepona. La vivienda se distribuye en una planta principal donde encontramos un luminoso salón-comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en la suite principal, y una agradable terraza de 10 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la planta superior destaca su espectacular solárium privado de 84 m², un espacio excepcional con múltiples posibilidades: zona chill-out, comedor exterior, apta para barbacoas, o simplemente un lugar privilegiado para disfrutar de las vistas y del sol de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en una zona residencial consolidada y en plena expansión, muy próxima al centro de Estepona, supermercados, colegios, centros deportivos, todo tipo de servicios esenciales y con excelentes conexiones de acceso. Además, se encuentra a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo, uno de los más atractivos de Andalucía. Gracias a su ubicación, distribución y amplios espacios exteriores, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para inversión, ya que la demanda de alquiler de larga temporada y ■revalorización ■en ■esta ■zona ■continúa creciendo año tras año. Una ■propiedad ■que combina ■comodidad, amplitud ■exterior y una ubicación privilegiada ■en ■una de las ■áreas ■con ■mayor ■proyección ■de ■Estepona.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa