+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Benahavís

Referencia: R5402830

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 160 | Precio: 485.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:BENAHAVÍS PUEBLO. ¡Excelente oportunidad! Preciosa y comodísima CASA DE PUEBLO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y AMPLIO GARAJE PRIVADO. Distribuida en una sola planta, con acceso directo desde la calle, lo que proporciona gran comodidad. Dispone de 3 amplios dormitorios, dos magníficos baños de estilo rústico, uno en-suite con lavadero, un confortable salón con chimenea y una bonita cocina con acceso directo a la gran terraza de 50 m², parcialmente cubierta, que ofrece luminosidad, privacidad y espacio suficiente para instalar una pequeña piscina. Completamente reformada en 2003 y en excelentes condiciones. Destacan sus ventanas de alta calidad, su magnífica distribución y su orientación sur y norte, que proporciona una agradable luz y ventilación natural durante todo el año, manteniendo una temperatura cálida en invierno y fresca en verano. Uno de sus mayores atractivos es su ubicación; podrá ir caminando a supermercados, restaurantes, colegios, instalaciones deportivas, bancos, etc., además de contar con parada de autobús a tan solo 1 minuto. Benahavís, bien conocido por ser un centro gastronómico, está rodeado de prestigiosos campos de golf, ofreciendo un estilo de vida excepcional. Además, se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche de las playas de la Costa del Sol y de Marbella, y a tan solo 15 minutos de Estepona. La propiedad incluye un garaje privado independiente, especialmente práctico para residentes habituales o aficionados al golf. Además, no paga gastos de comunidad y sus costes de mantenimiento son muy bajos, con un IBI anual de 232 €. El edificio consta únicamente de dos plantas, con vecinos muy tranquilos en la planta superior. Como valor añadido, existe ■la ■posibilidad ■de ■solicitar ■LICENCIA TURÍSTICA. Una excelente oportunidad ■tanto ■como residencia ■habitual, segunda ■vivienda o inversión en uno ■de ■los pueblos más ■atractivos ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Parking, Reventa