

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5402278



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 125

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 8th
Julio 2026



Descripción: ****Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios con Licencia Turística, Jardín Privado y Jacuzzi a Poca Distancia de la Playa y Puerto Banús**** Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Situado en una exclusiva urbanización cerrada de Nueva Andalucía, ofrece la combinación perfecta entre estilo de vida mediterráneo y una excelente oportunidad de inversión. La propiedad destaca por su luminosa distribución de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la moderna cocina totalmente equipada se integran armoniosamente en un espacio sofisticado y funcional. Los amplios dormitorios han sido diseñados para maximizar el confort, incluyendo una elegante suite principal con baño privado y vestidor. Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su magnífico espacio exterior privado, compuesto por una amplia terraza, jardín privado y jacuzzi, creando el entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La ubicación es sencillamente inmejorable. A pocos minutos caminando de la playa y de Puerto Banús, podrá disfrutar de algunos de los mejores restaurantes, beach clubs, boutiques de lujo, campos de golf y servicios de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. Esta combinación de comodidad, exclusividad y accesibilidad convierte la propiedad en una opción muy atractiva tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Además, la vivienda cuenta con ****Licencia Turística en vigor****, ofreciendo una oportunidad excepcional para inversores que buscan una propiedad con rentabilidad demostrada y potencial de ingresos inmediatos. Gracias a su privilegiada ubicación, su impecable estado y la constante demanda de alquileres vacacionales en la zona, representa una inversión con un excelente potencial de retorno. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines perfectamente mantenidos y un entorno seguro y tranquilo, ideal para disfrutar de la vida en Marbella. ****Características principales:**** • Licencia Turística en vigor • Excelente oportunidad de inversión • Alta rentabilidad potencial y rápido retorno de inversión • Walking distance a la playa • Walking distance a Puerto Banús • 3 dormitorios • 2 baños • Totalmente reformado • Cocina moderna de concepto abierto • Dormitorio principal con baño en suite y vestidor • Amplia terraza privada • Jardín privado • Jacuzzi privado • Piscina comunitaria • Urbanización cerrada y segura • Cerca de campos de golf, restaurantes, comercios y colegios internacionales Una propiedad única que combina ubicación, diseño, estilo de vida y rentabilidad en **una de las áreas con mayor demanda de toda la Costa del Sol**. El apartamento **se vende sin plaza de aparcamiento**. **Sin embargo, existe la posibilidad de adquirirla por separado.**

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking, Inversión, Lujo, Reventa