+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en El Faro

Referencia: R5401138

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 93 | Precio: 549.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Una propiedad que combina la privacidad de una casa independiente con todas las ventajas de pertenecer a una comunidad exclusiva. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. El amplio salón-cocina, presidido por generosos ventanales, ofrece una conexión directa con el patio privado de 56 m², un espacio versátil y soleado, perfecto para barbacoas, momentos en familia o simplemente desconectar. Completamente reformada con materiales de primera línea: suelos de Dekton by Cosentino, encimeras porcelánicas, campana extractora integrada, placa de inducción, horno con vapor, horno con microondas, vinoteca, lavavajillas, lavadora y secadora, todos los electrodomésticos Siemens. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer confort y elegancia sin concesiones. Vivienda accesible para personas con movilidad reducida. Incluye plaza de aparcamiento asignada con punto de recarga para VE y acceso directo a la piscina comunitaria. Perfecta para... Quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno cuidado. También apta para familias con mascotas. La vivienda se encuentra actualmente en reforma integral y estará lista para su entrega en noviembre de 2026. Las imágenes mostradas son renders orientativos y no tienen carácter contractual. La vivienda se entrega sin amueblar. •■ ■No existen otros gastos obligatorios de intermediación. •■ ■Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de venta: 549.000€ estimado en 38.430€. (El importe exacto dependerá de la situación fiscal del comprador.) Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. •■ ■Gastos de Notaría, Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 2.125,73€ IVA incluido. •■ ■Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 1.594,30€ IVA incluido. •■ ■Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 300 € (IVA incluido). •■ ■Honorarios Agencia del vendedor: incluidos en el PVP. •■ ■Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. •■ ■Total estimado con impuestos, notaria y registro: 591.450,02 €. Para una información exhaustiva ■sobre ■el ■funcionamiento, ■tipos ■impositivos y bonificaciones del ITP ■en ■Andalucía, puede ■consultar el ■portal oficial de la Agencia ■Tributaria ■de la Junta ■de ■Andalucía ■en ■el ■siguiente ■enlace: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/im

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín, Parking