+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5401072

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 140
Precio: 90.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Una oportunidad excepcional para adquirir un bar y cafetería consolidado en una de las zonas más cotizadas del casco antiguo de Marbella. Situada en la calle Muro 15, la Taberna Luzia goza de una excelente visibilidad y un constante tránsito peatonal durante todo el año. Su ubicación estratégica garantiza una afluencia continua de turistas y clientes locales, convirtiéndola en un negocio muy atractivo con un gran potencial comercial. Características del inmueble Ubicación privilegiada en el casco antiguo de Marbella Aproximadamente 140 m² distribuidos en dos plantas Planta superior: 70 m² Planta inferior: 70 m² Amplia terraza exterior con 56 plazas Capacidad interior: 20 plazas Excelente sistema de ventilación, ideal para la preparación de alimentos calientes y el funcionamiento de la cocina Totalmente equipado y en funcionamiento Todo el mobiliario, accesorios, equipos e inventario visibles en el inmueble están incluidos en la venta No hay que asumir contratos de empleados ni proveedores Información del alquiler Alquiler actual: 2.000 € al mes Duración restante del contrato: 4 años Opción de renovación: 5 años adicionales Posibilidad de renegociar las condiciones del contrato con el propietario Propietario particular Oportunidad de negocio Esta es una oportunidad única para adquirir un negocio en una de las calles más concurridas y encantadoras de Marbella. Su ubicación privilegiada se promociona gracias al constante flujo de visitantes que ■recorren ■el ■casco ■antiguo. Ideal ■para: Bar de tapas tradicional español Cafetería ■y ■brunch Bar de ■vinos Bar de ■cócteles Gastrobar Comida internacional Negocios en ubicaciones de ■esta ■calidad rara vez ■están ■disponibles. Precio ■de ■venta: ■90.000 ■€

Destacado:

None