+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5401054

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 115 | Precio: 520.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Impresionante apartamento moderno en Nueva Andalucía, Marbella Descubra este excepcional apartamento de 115 m² ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos del prestigioso Puerto Banús y las hermosas playas de la Costa del Sol. Esta residencia contemporánea combina a la perfección el lujo con la comodidad práctica, ofreciendo un estilo de vida ideal para quienes buscan lo mejor del Mediterráneo. El apartamento cuenta con tres amplias habitaciones dobles, una de ellas con baño privado en suite, además de un baño completo adicional. Su diseño luminoso y moderno maximiza la luz natural, creando un ambiente acogedor en cada rincón. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es perfecta para los amantes de la cocina que aprecian la calidad y el estilo. Su terraza privada de 40 m² goza de una excelente orientación y un amplio espacio para comer al aire libre, cómodos sofás o una relajante zona de descanso. Es el refugio perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos de paz mientras respira la brisa mediterránea. La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, garantizando espacio suficiente para todas sus pertenencias. Construido en 2025, este piso a estrenar se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con comodidades modernas, como aire acondicionado y calefacción eléctrica. Ubicado en la quinta planta con ascensor, el piso da a la calle con orientación norte y oeste, y cuenta con adaptaciones para personas con movilidad reducida. Los residentes disfrutan de acceso a excelentes instalaciones comunes: piscina, gimnasio, espacio de coworking profesional con wifi, jardines y zonas verdes impecablemente cuidados, además de una zona chill-out para relajarse al máximo. Rodeado de supermercados, restaurantes de alta cocina, colegios internacionales y campos de golf de campeonato, esta ubicación ofrece una comodidad inigualable. La playa está a solo unos minutos, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar de la Costa del Sol de tus sueños.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa