+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Mijas

Referencia: R5400676

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 72	Precio: 295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:¿Buscas comodidad, luz y calidad de vida sin renunciar a nada? Este espectacular piso en planta baja es esa oportunidad que aparece muy pocas veces en el mercado. Listo para entrar a vivir, con las maletas en la mano, y diseñado para disfrutar cada día. ■ Los puntos fuertes que te enamorarán: Tu propio rincón de paz: Un salón-comedor amplio y súper acogedor que conecta directamente con una fantástica terraza acristalada. El lugar ideal para disfrutar de tus desayunos al sol o de una lectura relajante en cualquier época del año. Espacio y orden inteligente: Cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados, optimizando cada metro cuadrado para que el almacenamiento nunca sea un problema. Funcionalidad en el día a día: Cocina independiente totalmente amueblada y equipada, que además cuenta con un lavadero independiente para mayor comodidad. Incluye un baño completo con bañera, perfecto para desconectar tras una larga jornada. El \"Pack Completo\" de extras: Olvídate de dar vueltas buscando aparcamiento o espacio extra. Este piso incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Un verano eterno: Disfruta de unas zonas comunes impecables, con cuidados jardines y una piscina comunitaria que se convertirá en tu refugio favorito en los meses de calor. ???? Ubicación imbatible: Conectado con todo Olvida el coche si quieres. Situado a solo 6 minutos del centro, tendrás colegios, supermercados, parques y transporte público prácticamente en la puerta. Además, cuenta con un acceso rápido y cómodo a la autovía. Lo tienes todo a mano, pero con la tranquilidad que te mereces. ???? ¡NO DEJES ESCAPAR ESTA EXCELENTE OPORTUNIDAD! Los pisos tan completos, en planta baja y con piscina, vuelan. Contacta con nosotros hoy mismo para agendar tu visita antes de que se te adelante nadie. ¡Tu nuevo hogar te está esperando! Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 324.500€ Esta estimación es orientativa y se facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) ■TRLGDCU. El importe definitivo dependerá ■de ■las circunstancias ■concretas de ■la operación y del comprador. ■Los ■honorarios de intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ■VGC

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín, Sistema de alarma