+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5399737

Dormitorios: 2	Baños: por petición	M²: 142	Precio: 560.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Amplio apartamento ubicado en un complejo residencial cerrado y vigilado Alminar de Marbella, en la zona de élite de Nueva Andalucía, rodeado de campos de golf y villas, a solo unos minutos en coche de la infraestructura desarrollada del famoso Puerto Banús: restaurantes, cafeterías. y supermercados, boutiques de marcas famosas, un gran centro comercial y una hermosa playa equipada. Apartamentos con una superficie total de 227 metros, de los cuales 142 son residenciales, 85 metros de logias tipo Porsche (una característica única: las únicas logias acristaladas en el complejo, con el permiso oficial de la administración del complejo). El apartamento consta de un amplio recibidor con aseo de cortesía, un salón de 46 metros con acceso a la terraza principal con vistas a los jardines y la piscina, 2 dormitorios en suite con baños y acceso a las terrazas, una cocina totalmente equipada con lavadero. habitación. Techos altos de 2,9 metros, suelos de mármol, aire acondicionado en todas las habitaciones. En el precio se incluye una plaza de garaje para un coche y un trastero de 14 metros, ubicado en el ■garaje ■subterráneo. ■Se ■instala ■un ascensor. El complejo ofrece ■una ■gran piscina, ■un cuidado ■jardín (con jardinero) y una ■zona ■de barbacoa. Seguridad ■las ■24 ■horas. ■Ideal ■para ■familias.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa