+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Los Flamingos

Referencia: R5398393

Dormitorios: 1
Baños: 1
M²: 61
Precio: 127.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:ATENCIÓN SOLO INVERSORES. Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento. No se puede utilizar como vivienda por larga temporada. Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad. El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones. El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. .Los gastos que tendrás serán el IBI anual,(300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese(Dos meses al año) Mas información facilitamos el contrato de explotación. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo ■del ■vendedor). ■No ■incluye ■gastos del comprador: ITP (tipo ■general ■7%; tipos ■reducidos del ■3,5%, 1,2% o 1% según ■perfil ■del adquirente), Notaría, ■Registro ■de ■la ■Propiedad ■y ■Gestoría.COP

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín, Sistema de alarma