+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5395669

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 110 | Precio: 475.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:ATENCION INVERSORES! PISO DE 4 DORMITORIOS REDISTRIBUIDO CON APARTAMENTO PRIVADO! Exclusiva vivienda en planta baja con enorme potencial de rentabilidad, ideal tanto para inversion como para uso familiar. Originalmente concebida como un apartamento de 4 dormitorios, la propiedad ha sido redistribuida inteligentemente en dos viviendas completamente independientes, aprovechando al máximo sus amplios espacios exteriores. Por un lado dispone de 1 acogedor apartamento de 1 dormitorio, baño, almacén, cocina, salon y entradita, perfecto para alquilar ya que tiene entrada totalmente independiente a la vivienda principal. (apartamento = aproximadamente de unos 45 m2). La vivienda principal, compuesta por 3 dormitorios y 2 baños actualizados, con estancias amplias y luminosas y acceso directo a una espectacular terraza privada de aproximadamente 90 m2. Con un cuarto de desahogo, plancha, TV totalmente cerrado en la misma, lo que favorece la privacidad. La cocina espectacular, implementada al salon de unas grandes dimensiones. - Gracias a su configuración actual, esta vivienda se convierte en una excelente oportunidad de inversión, permitiendo obtener una alta rentabilidad, sin renunciar a la privacidad y la comodidad de vivir en el centro del pueblo. La vivienda no tiene parking privado, pero consta de varios parkings abiertos del ayuntamiento libres de uso común en la zona por lo que el parking ■no ■es ■un ■problema. Una ■opción única para quienes buscan ■espacio, ■versatilidad y ■una inversión ■inmobiliaria con gran potencial. Llámanos ■y ■agenda tu visita, ■te ■la ■enseñaremos ■con ■mucho ■gusto!

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Parking, Inversión