+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5395009

Dormitorios: 1	Baños: 2	M²: 144	Precio: 515.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Parking: por petición	Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:LOCAL COMERCIAL DE ESQUINA EN EL CENTRO DE MARBELLA – JUNTO A RICARDO SORIANO Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Marbella. Amplio local comercial de esquina formado por dos locales unidos físicamente, situado junto a la avenida Ricardo Soriano, una de las zonas más transitadas y visibles de la ciudad. La propiedad disfruta de una ubicación estratégica con gran afluencia peatonal y vehicular, excelente visibilidad desde la calle y fácil acceso tanto para clientes como para proveedores. Rodeado de tiendas, restaurantes, bancos, oficinas y todo tipo de servicios, además de parking público cercano. El local se encuentra en excelente estado de conservación y actualmente dispone de licencia de salón de juego, ofreciendo la posibilidad de continuar con una actividad similar o adaptarlo fácilmente a otros usos comerciales. Uno de sus grandes atractivos es que cuenta con salida de humos, lo que lo hace ideal para cafetería, bar, restaurante o cocina industrial (sujeto a licencias). La distribución incluye: Amplia zona de barra o recepción 2 aseos Trastero Persianas de seguridad motorizadas Gracias a su distribución versátil y su ubicación privilegiada, es perfecto para múltiples tipos de negocio: hostelería, clínica, salón de belleza, tienda, showroom, oficinas o cualquier actividad comercial. Superficie construida: 145 m² Precio: 515.000 € Características: Local de esquina Excelente estado Cerca de playa y puerto Alta visibilidad comercial Suelos de ■mármol Persianas ■eléctricas Transporte ■cercano Rodeado ■de ■restaurantes, tiendas y servicios Una opción ■ideal ■tanto para ■inversores como ■para empresarios que buscan establecerse ■en ■una de las ■zonas ■comerciales ■más ■dinámicas ■de ■Marbella.

Destacado:

None, None