+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Casares Playa

Referencia: R5394991

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 219 | Precio: 380.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol, junto a la prestigiosa urbanización Finca Cortesín, esta preciosa vivienda pareada en Casares Costa destaca por su amplitud, luminosidad, tranquilidad y excelente relación calidad-precio, siendo actualmente una de las opciones más atractivas por metro cuadrado de toda la zona. La vivienda ofrece un estilo moderno y funcional, con espacios abiertos, techos altos y una distribución muy cómoda, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. En la entrada encontramos una amplia zona privada de aparcamiento que también puede disfrutarse como espacio exterior para reuniones, barbacoa o zona chill out. Desde aquí accedemos a un magnífico porche-terraza de aproximadamente 30 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio acogedor, elegante y muy luminoso. El salón dispone además de una bonita chimenea que aporta calidez y encanto a la vivienda. En esta misma planta también se encuentra un práctico lavadero independiente. En la primera planta se ubican dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo máxima comodidad y privacidad. Desde esta planta se accede a una espectacular terraza con vistas abiertas y vistas al mar, ideal para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno. Además, desde aquí se comunica con un patio trasero con espacio perfecto para crear un pequeño huerto, jardín o zona verde privada. La propiedad dispone también de un gran sótano de aproximadamente 90 m² construidos, actualmente acondicionado con instalaciones de luz y agua, además de divisiones ya realizadas para transformarlo fácilmente en un apartamento independiente. Este espacio ofrece múltiples posibilidades y podría destinarse, por ejemplo, a un amplio salón de ocio, una sala de cine o un cuarto de juegos, además de contar con espacio para dormitorios adicionales y un baño completo. La parte más costosa de la reforma ya está realizada, quedando únicamente la personalización final según las necesidades del futuro propietario. En la planta baja, la vivienda dispone además de un práctico aseo de cortesía para invitados, aportando comodidad y funcionalidad tanto para el día a día como para reuniones familiares y sociales. La vivienda cuenta con un total de aproximadamente 210 m² construidos y destaca por la comodidad de su distribución, amplitud y excelente estado de conservación. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. La vivienda cuenta además con placas solares fotovoltaicas, ofreciendo una mayor eficiencia energética, ahorro en el consumo eléctrico y un valor añadido en sostenibilidad y confort. Durante el verano, los propietarios instalan una piscina desmontable, que se desmonta y guarda durante la temporada de invierno. Situada en una urbanización muy segura, tranquila y perfectamente cuidada, con vecinos residiendo durante todo el año y excelente conexión con toda la Costa del Sol, playas, campos de golf ■y ■servicios. Una ■oportunidad ■excepcional ■para adquirir una vivienda con ■muchísimo ■potencial en ■una ubicación ■privilegiada, junto a Finca Cortesín, ■a ■un precio difícil ■de ■encontrar ■actualmente ■en ■la ■zona.

Destacado:

Vistas al mar, None, Jardín, Parking, Inversión