+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5394385

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 100 | Precio: 429.900 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Situado en el corazón del Casco Antiguo de Estepona, este precioso apartamento de tres dormitorios y dos baños, construido en 1979 y completamente reformado, ofrece un estilo de vida moderno y elegante a pocos pasos de todos los servicios, encantadoras calles, restaurantes, tiendas y la playa. Ubicado en la tercera y última planta, la vivienda ha sido renovada por completo con un nivel muy alto de calidad, combinando diseño contemporáneo con excelentes acabados. Con una superficie construida de 104 m², la propiedad le da la bienvenida con una cocina totalmente nueva y reformada, equipada con muebles y acabados de calidad, complementada por un práctico lavadero independiente. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, con aire acondicionado completamente nuevo tanto en la zona principal como en el dormitorio principal. Hay tres dormitorios en total, incluyendo un dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, un segundo dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a una terraza privada, y un tercer dormitorio ideal para invitados, familia o como despacho. Un moderno cuarto de ducha familiar completa la vivienda. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el solárium comunitario en la azotea, compartido únicamente con otros tres residentes. Esta amplia terraza solárium de 70 m² es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol o recibir invitados, y además incluye un gran trastero. Situado en pleno centro del Casco Antiguo de Estepona, este magnífico apartamento ofrece una ubicación privilegiada donde todo está a poca distancia a pie, incluyendo la playa, cafeterías, restaurantes y todos los servicios locales. Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal como residencia permanente, apartamento vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales y de registro, ■el ■Impuesto ■sobre ■Transmisiones ■Patrimoniales (ITP) y el IVA ■no ■están incluidos ■en el ■precio indicado. La información facilitada ■es ■meramente orientativa, no ■vinculante ■y ■está ■sujeta ■a ■cambios.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Parking, Lujo, Reventa