+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5394343

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 84	Precio: 299.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:APARTAMENTO LUMINOSO DE 2 DORMITORIOS CON LICENCIA TURÍSTICA EN VENTA EN RIVIERA DEL SOL – INVERSIÓN ACTIVA PARA ALQUILER VACACIONAL CON VISTAS AL MAR Presentamos esta excelente oportunidad de adquirir un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños muy bien cuidado en Riviera Park, Riviera del Sol, actualmente funcionando con éxito como propiedad de alquiler vacacional con licencia turística activa (VUT) e historial consolidado de alquileres. Ubicado en una segunda planta dentro de una comunidad cerrada y segura, este apartamento orientado al oeste disfruta de una soleada terraza privada con vistas laterales al mar, ideal para comer al aire libre, relajarse por las tardes y disfrutar de espectaculares puestas de sol. La propiedad se presenta en muy buen estado y está lista para entrar a vivir o continuar generando ingresos por alquiler de inmediato, convirtiéndola en una propiedad ideal como inversión en la Costa del Sol, vivienda vacacional o residencia permanente. El apartamento ofrece una distribución luminosa y funcional con amplios espacios interiores, acabados de calidad, elegantes suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío y calor centralizado y un eficiente sistema solar para agua caliente. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD : 2 amplios dormitorios 2 baños Terraza soleada orientada al oeste con vistas laterales al mar Cocina totalmente equipada Suelos de mármol en toda la vivienda Aire acondicionado y calefacción centralizados Sistema solar para agua caliente Plaza de aparcamiento subterráneo incluida Trastero privado incluido Licencia turística (VUT) Funcionando actualmente como propiedad de alquiler vacacional Historial consolidado de alquileres Excelente estado general CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD : Urbanización cerrada y segura 2 piscinas comunitarias Pista de pádel Jardines comunitarios bien cuidados UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN RIVIERA DEL SOL, MIJAS COSTA Este apartamento en venta en Riviera del Sol disfruta de una excelente ubicación con rápido acceso a la autopista AP-7 y a todos los servicios esenciales cercanos. El complejo cuenta con parada de autobús justo enfrente, mientras que el centro comercial de Riviera del Sol, restaurantes, supermercados, campos de golf, playas y Max Beach se encuentran a poca distancia. Marbella, La Cala de Mijas, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga también son fácilmente accesibles, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional en la Costa del Sol. Tanto si busca una vivienda vacacional en Riviera del Sol, una propiedad de inversión para alquiler en la Costa del Sol o una residencia permanente cerca de la playa y campos de golf, este apartamento ofrece una excelente combinación de valor, ubicación y gran potencial de alquiler. Apartamento Planta Media, Riviera del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 84 m², Terraza 13 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Calle. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de ■Mármol, ■Doble ■acristalamiento. Muebles ■: ■Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad ■: ■Recinto Cerrado. Aparcamiento ■: Subterráneo, ■Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : ■Electricidad, ■Paneles Solares Térmicas. Categoría ■: ■Ganga, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion.

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión