+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5394283

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 65 | Precio: 270.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:APARTAMENTO RENOVADO DE DOS DORMITORIOS EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN SABINILLAS Presentamos este acogedor apartamento de 2 dormitorios situado en una urbanización en primera línea de playa en San Luis de Sabinillas, una de las localizaciones más demandadas de la zona por su combinación perfecta de mar, servicios y calidad de vida. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual y también segunda vivienda, o inversión junto al Mediterráneo. La vivienda cuenta con una distribución muy cómoda y funcional. Dispone de un luminoso salón-comedor que conecta con una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde el dormitorio principal se pueden apreciar vistas al mar, aportando un encanto especial a la propiedad. Uno de sus grandes atractivos es que tanto la cocina como el baño han sido renovados recientemente. La cocina, completamente reformada, presenta un diseño moderno y práctico, pensada para aprovechar al máximo el espacio y ofrecer comodidad en el día a día. El baño también ha sido actualizado, ofreciendo una estética actual y funcional. La vivienda cuenta además con aire acondicionado, suelos de mármol y se vende amueblada, incluyendo mobiliario versátil como sofá cama, lo que permite entrar a vivir desde el primer día. El apartamento dispone de 2 dormitorios, 1 baño, lavadero independiente, plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido muy importante, especialmente en una ubicación tan céntrica y cercana al mar. La urbanización ofrece jardines comunitarios, piscina comunitaria y piscina infantil, dentro de un entorno cerrado y cuidado. Además, cuenta con zonas deportivas cercanas como pistas de pádel y tenis, y una ubicación privilegiada literalmente a escasos pasos de la playa. Su localización es uno de sus puntos más fuertes: con acceso directo al paseo marítimo y rodeado de todos los servicios necesarios, podrá ir caminando a supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias y comercios del centro de Sabinillas. El Puerto de La Duquesa se encuentra a aproximadamente 5 minutos caminando, con su amplia oferta de ocio y restauración junto al mar. Sotogrande está a unos 10 minutos en ■coche, ■Estepona ■a ■aproximadamente ■15 minutos y Gibraltar a ■unos ■30 minutos. ■Marbella se ■encuentra a unos 35-40 minutos, ■y ■el aeropuerto internacional ■de ■Málaga ■a ■aproximadamente ■una ■hora.

Destacado:

Primera Línea de Playa, None, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Reventa