+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Casas rústica en Ojén

Referencia: R5394229

Dormitorios: 2
Baños: 1
M²: 49
Precio: 245.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casas rústica
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Descubre esta encantadora casa rural independiente situada en un entorno natural privilegiado, a tan solo 2 minutos en coche del centro de Ojén y a solo 7 minutos de Marbella. Una propiedad con muchísimo potencial, perfecta para quienes buscan tranquilidad y privacidad La finca cuenta con una parcela de 1.554 m² en pendiente, rodeada de naturaleza y con numerosos árboles frutales como limoneros y aguacates creando un entorno muy especial y auténticamente rural. En la zona más alta y llana de la parcela se encuentra la vivienda principal junto con las áreas exteriores, ocupando en conjunto aproximadamente 124 m² entre la casa, el porche, la zona de piscina y espacios anexos. La vivienda construida tiene alrededor de 55 m² interiores distribuidos en un dormitorio, cocina y salón. Para acceder al baño principal es necesario salir al porche exterior. Junto a esta zona, a mano derecha, se encuentra un segundo dormitorio realizado con paredes de madera y un baño ampliado conectado a la construcción principal. La propiedad dispone además de piscina privada, pozo propio y orientación sureste, lo que aporta gran luminosidad y agradables vistas al atardecer. La vivienda necesita una ■reforma ■integral ■interior, ■ofreciendo ■una magnífica oportunidad para diseñar ■y ■personalizar una ■acogedora casa ■de campo, residencia habitual o ■proyecto ■de inversión con ■mucho ■encanto, ■en ■una ■ubicación ■privilegiada.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking