
Terreno en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5394106

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 229

Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Parking: por petición

Día de la impresión : 30th
Julio 2026

Descripción: PARCELA URBANA CON PROYECTO VISADO PARA VIVIENDA INDEPENDIENTE · SAN PEDRO ALCÁNTARA · MARBELLA No todo el mundo quiere vivir en un apartamento toda la vida. Y no todo el mundo quiere asumir el coste de una gran villa en Marbella. Esta parcela representa precisamente esa oportunidad: construir una vivienda privada, moderna y funcional, con piscina propia, en una ubicación estratégica y con un concepto mucho más accesible y realista. La parcela se vende con proyecto básico y de ejecución ya visado para una vivienda unifamiliar contemporánea, diseñada para aprovechar cada metro con una distribución inteligente, cómoda y adaptable a diferentes estilos de vida. Además de su diseño moderno, destaca especialmente por su ubicación: a pocos minutos del centro de San Pedro Alcántara, cerca del pueblo, supermercados, colegios, restaurantes y zonas comerciales, con acceso rápido tanto a la autovía como a la AP-7, permitiendo una conexión cómoda con Marbella, Puerto Banús y toda la Costa del Sol. El proyecto contempla: • 72 m² construidos computables sobre rasante • 120,88 m² construidos totales • Planta sótano diáfana de 48,88 m² con baño • Piscina privada • 2 plazas de aparcamiento • Amplias terrazas y zonas exteriores La distribución ha sido pensada para maximizar funcionalidad, luz natural y amplitud. La planta sótano ofrece un espacio completamente diáfano con baño, ideal para adaptar según las necesidades de cada propietario: sala de juegos, gimnasio, dormitorio adicional, cine, despacho o zona multifuncional. La planta baja dispone de salón, cocina y comedor integrados en un concepto abierto contemporáneo, además de un baño completo y acceso directo a las terrazas y la piscina. En la planta superior se ubica la suite principal con vestidor, un despacho independiente y una terraza privada. Uno de los grandes atractivos de este proyecto es su flexibilidad. El diseño arquitectónico ya está desarrollado, pero los acabados, materiales y estilo final pueden personalizarse completamente al gusto del comprador. Los renders publicados muestran únicamente algunas posibilidades de diseño e interiorismo. Además, el proyecto supone una gran ventaja en tiempos y costes, ya que los honorarios del arquitecto y del aparejador ya están pagados y la licencia de obra ha sido aceptada, quedando todo listo para comenzar la construcción. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, en una zona cada vez más demandada donde resulta difícil encontrar parcelas urbanas con proyecto aprobado y preparadas para construir de inmediato.

Destacado:

None