+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5394106

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 229

Precio: 243.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición

Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:PARCELA URBANA CON PROYECTO VISADO PARA VIVIENDA INDEPENDIENTE · SAN PEDRO ALCÁNTARA · MARBELLA No todo el mundo quiere vivir en un apartamento. Y tampoco es necesario asumir el coste de una gran villa para disfrutar de una vivienda independiente en Marbella. Esta parcela ofrece precisamente esa posibilidad: construir una casa privada, contemporánea y funcional, con piscina propia, en San Pedro de Alcántara y con un proyecto ya desarrollado para aprovechar al máximo el espacio disponible. La propiedad se vende con Proyecto Básico y de Ejecución visado para una vivienda unifamiliar independiente, concebida con una distribución inteligente que prioriza los espacios útiles, la conexión con el exterior y la funcionalidad. El proyecto contempla una vivienda de 120,88 m² construidos totales, distribuida en planta sótano, planta baja y primera planta, además de porches, piscina privada, zonas exteriores y dos plazas de aparcamiento. La planta sótano, de 48,88 m², se proyecta como un amplio espacio diáfano con baño y acceso exterior, aportando una superficie adicional muy versátil. En la planta baja, salón, cocina y comedor se integran en un único ambiente abierto, con baño completo y conexión directa con el porche y la piscina, creando una agradable continuidad entre interior y exterior. La planta superior alberga la zona más privada de la vivienda, con dormitorio principal, vestidor y baño, además de un despacho independiente y porche. La vivienda ha sido diseñada específicamente para las características de esta parcela, buscando aprovechar cada metro y reducir al mínimo los espacios de circulación innecesarios. El proyecto orienta además sus principales espacios hacia el parque de la urbanización y las vistas a la Serranía de Ronda. Su ubicación permite estar a pocos minutos del centro de San Pedro de Alcántara, con supermercados, colegios, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios en el entorno, además de buenas conexiones con Puerto Banús, Marbella y el resto de la Costa del Sol. Otro de sus principales valores es que el comprador no parte de cero: el Proyecto Básico y de Ejecución ya está realizado y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga. Una propuesta especialmente interesante tanto para vivienda habitual como para ■inversión: ■una ■casa ■independiente ■con piscina en San Pedro ■de ■Alcántara, diseñada ■para sacar ■el máximo partido al espacio ■y ■con una parte ■importante ■del ■proceso ■previo ■ya ■realizada.

Destacado:

None