

Ático en Ojén

Referencia: R5393299



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 148

Precio: 2.299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 14th
Junio 2026



Descripción: Bienvenido a este luminoso y elegante ático de tres dormitorios con piscina privada, situado en la exclusiva fase Granados de Palo Alto, a solo unos minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella. Construido a finales de 2024, esta excepcional vivienda ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, combinando lujo, confort y vida moderna en un espectacular entorno natural. El apartamento está prácticamente nuevo y apenas ha sido utilizado. Se vende completamente amueblado con mobiliario de diseño de alta calidad, cuidadosamente seleccionado para complementar la arquitectura contemporánea y los elegantes interiores. Al estar junto a una zona verde protegida, la propiedad disfruta de una privacidad excepcional y garantiza que no habrá futuras construcciones justo enfrente de la vivienda. Ubicado en las colinas sobre Marbella, este ático ofrece un entorno tranquilo y privado rodeado de naturaleza, mientras que el centro de Marbella se encuentra a solo 7 minutos en coche. Ocupando toda la segunda y última planta del edificio, es el único apartamento en ese nivel y cuenta con acceso directo por ascensor hasta la puerta principal, ofreciendo máxima exclusividad y comodidad. La propiedad dispone de una amplia zona de salón y comedor de concepto abierto con cocina de diseño, lavadero independiente, aseo de invitados y tres dormitorios cuidadosamente diseñados, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. El segundo dormitorio disfruta de una terraza privada, creando un maravilloso espacio exterior para invitados. Los dos dormitorios de invitados comparten un elegante baño. Grandes puertas correderas crean una conexión perfecta con las amplias zonas exteriores, que incluyen una terraza cubierta, terraza abierta, espectacular solárium en la azotea y piscina privada, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y de las vistas panorámicas durante todo el año. Con una superficie interior construida de 148,57 m² y amplias terrazas, este ático ha sido diseñado para ofrecer tanto confort como sofisticación. La propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento interiores y un trastero de gran tamaño. La exclusiva comunidad de Palo Alto ofrece un estilo de vida premium con jardines paisajísticos, servicio de conserjería y seguridad 24 horas. El complejo dispone de una amplia variedad de instalaciones de lujo, incluyendo spa wellness, gimnasio totalmente equipado, sauna, piscinas interiores y exteriores, y cuidados jardines. Además, cuenta con un elegante clubhouse, espacio de coworking y zonas de restauración dentro del complejo, todo diseñado para ofrecer una experiencia residencial estilo resort. El apartamento también cuenta con certificado energético de categoría A, acabados de alta gama, abundante luz natural y materiales de primera calidad en toda la vivienda. Ubicado cerca de playas, campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y aproximadamente a 35 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión de alto nivel en una de las comunidades residenciales más deseadas de la Costa del Sol. Para más información o para organizar una visita privada, no dude en contactarnos.

Destacado:

Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa