+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Casares Playa

Referencia: R5393056

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 114 | Precio: 399.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:MAGNIFICO ATICO DUPLEX CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR. CASARES PLAYA Este excepcional ático dúplex se encuentra a tan solo 500 metros de la playa en Casares Costa, una de las zonas de mayor crecimiento y más demandadas de la Costa del Sol, rodeado de prestigiosos campos de golf como Finca Cortesín y Doña Julia, y estratégicamente ubicado entre los puertos deportivos de Marina de Estepona y Puerto de la Duquesa, ambos a solo cuatro minutos en coche, con acceso inmediato a restaurantes, zonas de ocio, playas y un precioso paseo marítimo. Distribuido en dos plantas y con aproximadamente 200 m² construidos, destaca por sus espectaculares vistas abiertas al mar y su orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día, y cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completos, ofreciendo comodidad y una excelente distribución. El salón, amplio y luminoso gracias a sus grandes ventanales, se abre a una generosa terraza con vistas panorámicas al Mediterráneo, ideal para comidas al aire libre o para relajarse mientras se disfruta del paisaje, mientras que la planta superior dispone de dos terrazas privadas adicionales, perfectas para aprovechar al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol. La urbanización, cuidada y bien mantenida, ofrece jardines y dos piscinas comunitarias con vistas al mar, y actualmente se está repintando, con finalización prevista a finales de 2025, lo que mejorará aún más la imagen y el valor del conjunto. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y representa una excelente oportunidad ■como ■vivienda ■habitual, ■segunda ■residencia o inversión para alquiler, ■gracias ■a la ■alta demanda ■de la zona, combinando ubicación, ■vistas ■impresionantes y calidad ■de ■vida ■excepcional. ■Visita ■altamente ■recomendable.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa