+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5392279

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 53 | Precio: 579.999 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Ático nuevo con solárium privado en el corazón de Estepona – ¡a solo 50 m de la playa! Edificio Plaza ABC Una oportunidad única para vivir en un edificio de nueva construcción, en pleno centro de Estepona, a tan solo 50 metros del mar. Este moderno ático de 2025 combina una ubicación excepcional, un diseño funcional y un espacio privado de relax en la azotea con vistas a la ciudad y a la costa. Detalles de la propiedad: - Superficie total construida: 52,59 m² - Terraza: 27 m² - Solárium en la azotea: 42 m² con preinstalación para jacuzzi - Trastero: 15 m² - Salón con cocina abierta – un espacio luminoso y diáfano con grandes ventanales y salida a la terraza - 1 dormitorio con armario empotrado - 1 baño elegante con acabados de alta calidad Equipamiento y comodidades: - Aire acondicionado centralizado (frío/calor) - Sistema Smart Home – controla el aire acondicionado, la iluminación y las persianas desde un panel mural o el móvil - Diseño moderno con materiales de alta calidad y excelente aislamiento acústico - Edificio con ascensor y un moderno vestíbulo de entrada Ubicación: Ubicación inmejorable — pleno centro de Estepona, a solo un minuto a pie de la playa y del paseo marítimo. A pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas y las encantadoras calles del casco antiguo. Ideal tanto como residencia permanente como inversión para alquiler vacacional. Por qué destaca Este ■apartamento ■te ■lo ■ofrece ■todo: - el mar a un ■paso, - ■un solárium ■privado con ■opción de jacuzzi, - todo el ■confort ■de un edificio ■nuevo ■en ■el ■centro ■de ■Estepona.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa