+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en La Duquesa

Referencia: R5391241

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 78 | Precio: 569.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Oportunidad en primera línea de playa para compradores e inversores que buscan un valor excepcional en la Costa del Sol. Nuestra inmobiliaria se enorgullece de presentar esta impresionante casa adosada en esquina en venta en la muy codiciada urbanización de primera línea de playa de Los Flamencos, junto a La Puerto de la Duquesa, en Manilva. Esta zona se ha convertido en uno de los destinos más atractivos para la inversión inmobiliaria gracias a su inmejorable combinación de ubicación estratégica, ventajas de estilo de vida y demanda constante tanto en el mercado inmobiliario residencial como en el de alquiler vacacional. Es uno de los pocos lugares de la Costa del Sol donde los compradores aún pueden encontrar propiedades a los mejores precios en una ubicación privilegiada frente al mar. Esta vivienda, totalmente renovada, está perfectamente situada para los clientes interesados en comprar una propiedad con un gran valor a largo plazo. La propiedad ofrece acceso inmediato al paseo marítimo y a la costa arenosa, lo que crea un estilo de vida definido por el relax costero, las vistas panorámicas y el disfrute al aire libre. La casa está dividida en dos amplias plantas diseñadas para maximizar el confort, la luz natural y la funcionalidad. En la planta de entrada se encuentra una cocina totalmente renovada, modernas y prácticas ventanas nuevas con doble acristalamiento que ofrecen eficiencia energética, persianas eléctricas y manuales, una generosa terraza de veintisiete metros cuadrados y un luminoso salón-comedor con chimenea. Esta planta también incluye un cómodo dormitorio y un cuarto de baño con una moderna ducha a ras de suelo, lo que la hace ideal para invitados o familiares. Una hermosa escalera de mármol conduce a la segunda planta, donde el dormitorio principal se convierte en el punto culminante de la vivienda. Este amplio dormitorio cuenta con magníficas vistas al mar y acceso a dos terrazas independientes que permiten disfrutar del amanecer y la brisa marina desde diferentes ángulos. Esta planta también incluye una habitación más pequeña que puede utilizarse como despacho privado o vestidor, junto con un segundo cuarto de baño con otra ducha a ras de suelo. Cada detalle mejora el confort, la funcionalidad y el valor de la propiedad, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda de lujo o un apartamento moderno en un entorno costero verdaderamente exclusivo. La ubicación de esta propiedad es inmejorable. A poca distancia a pie encontrará todos los servicios esenciales, incluyendo tiendas, restaurantes y servicios del puerto deportivo. Tanto si se centra en la inversión inmobiliaria, en el alquiler vacacional o simplemente en asegurarse una residencia personal en una zona excepcional, esta casa adosada representa una gran oportunidad en el mercado inmobiliario. Su privilegiada ubicación frente al mar garantiza una demanda a largo plazo y un excelente potencial de revalorización, un factor importante para los inversores que buscan ampliar su cartera inmobiliaria. Nuestra empresa inmobiliaria se compromete a proporcionar servicios inmobiliarios profesionales que guíen a compradores y vendedores en cada paso del proceso. Combinamos un profundo conocimiento de las tendencias del mercado inmobiliario con una atención al cliente personalizada para garantizar que cada cliente tome decisiones con confianza y bien informadas. Tanto si desea comprar una propiedad, venderla o explorar oportunidades de inversión inmobiliaria en la Costa del Sol, le ofrecemos la experiencia, el conocimiento del mercado y la dedicación que necesita. Ahora es el momento perfecto para asegurarse una propiedad de alto valor en una de las zonas costeras más prometedoras de España. Póngase en contacto con nuestro equipo hoy mismo ■para ■obtener ■asesoramiento ■experto, ■listados exclusivos y acceso a ■las ■mejores oportunidades ■inmobiliarias disponibles. ■Déjenos ayudarle a dar su ■próximo ■paso en el ■mercado ■inmobiliario ■con ■confianza ■y ■éxito.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa