+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5390272

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 84	Precio: 385.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Fantástico apartamento en Elviria-Marbella situado en primera línea de golf con vistas abiertas sin edificios frente a tí que te bloqueen la vista. El apartamento se encuentra en el complejo cerrado El Mirador de Santa María Golf, rodeado de jardines bien cuidados y varias piscinas. La vivienda dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en-suite, gran salón comedor muy luminoso con grandes ventanales, cocina independiente amueblada y equipada y una terraza cubierta y soleada. Plaza de garaje y trastero incluido. Muy cerca de todos los servicios, tales como supermercado, bancos, restaurantes, farmacia y de las mejores playas de Marbella. A tan solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. La vivienda tiene potencial, ya que, se puede convertir en un apartamento de tres dormitorios, tal como han hecho algunos vecinos. Gran oportunidad, ¡Ven a visitarlo! DS1 Algunas fotos se le ha aplicado la reforma virtual para tener una idea de cómo quedaría con un mobiliario nuevo y colores neutros. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 423.500€. Esta estimación es orientativa y se ■facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo ■dependerá ■de las ■circunstancias concretas ■de la operación y del ■comprador. ■Los honorarios de ■intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor.

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín, Parking