+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5389915

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 60 | Precio: 369.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Exclusivo apartamento de reciente construcción en Los Pacos, Fuengirola, con vistas frontales al mar, amplia terraza y parking doble incluido en el precio. IMPORTANTE: Aunque se trata de una vivienda ubicada en un edificio de obra nueva, la compraventa se realizará como segunda transmisión, por lo que el comprador no deberá abonar el 10% de IVA habitual en promociones nuevas. En esta operación únicamente se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente del 7% en Andalucía, lo que supone un importante ahorro en los costes de compra. La vivienda se escriturará en junio de 2026. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, en Los Pacos, a pocos pasos del nuevo centro de salud, rodeada de todos los servicios básicos y a tan solo 9 minutos caminando de la playa. El apartamento destaca por su amplitud y luminosidad. Cuenta con una superficie construida total de 75 m² incluyendo una espectacular terraza con vistas frontales al mar y orientación sur, perfecta para disfrutar del sol durante gran parte del día y de agradables amaneceres. La vivienda se distribuye en: • Distribuidor de entrada • Amplio dormitorio de aproximadamente 12 m² con armario empotrado • Baño completo con plato de ducha • Lavadero independiente • Espacioso salón-comedor con cocina integrada de aproximadamente 21 m² • Gran terraza orientada al sur con vistas abiertas al Mediterráneo La urbanización cuenta con piscina comunitaria en la azotea del edificio, ofreciendo un entorno moderno y exclusivo. Además, el precio incluye una plaza de aparcamiento doble con capacidad para dos vehículos, un valor añadido muy poco habitual en la zona. Superficies: • Superficie construida total: 75 m² • Superficie útil total: 61,93 m² • Superficie útil interior vivienda: 43,14 m² • Superficie útil terraza: 18,79 m² Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las áreas con mayor demanda y proyección de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking