+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5389744

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 115 | Precio: 345.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:345.000 € Ático dúplex de 2 dormitorios!! Con Licencia de alquiler turistica! Impresionante ático con vistas al mar y terraza panorámica ¿Está buscando un ático en la Costa del Sol con fantásticas vistas al mar, terrazas soleadas y a poca distancia de la playa, el campo de golf y el puerto deportivo? Entonces esta propiedad en Viñedos del Mar, La Duquesa es la elección perfecta. Aquí obtiene una combinación única de confort moderno, estilo exclusivo y una ubicación inmejorable junto al mar Mediterráneo. Este ático se encuentra en una comunidad cerrada, tranquila y segura, con piscina y bonitos jardines. En pocos minutos puede llegar a las playas de arena, al puerto deportivo de Puerto de la Duquesa con restaurantes y bares, y al encantador pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa. Para los amantes del golf, el La Duquesa Golf & Country Club está cerca, y los prestigiosos campos de Estepona y Sotogrande están a solo 10 minutos. Marbella y Gibraltar se encuentran a 25 minutos, y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. La propiedad tiene una orientación sur ideal, lo que proporciona espacios luminosos y abiertos. El interior está decorado con gusto, con suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado y detalles de calidad. El amplio salón da acceso a una soleada terraza, perfecta para desayunar bajo el sol de la mañana. En la parte superior, la espectacular terraza solárium de 83 m² ofrece vistas panorámicas de 360 grados al mar, las montañas y los viñedos — un lugar único para relajarse, cenas sociales o disfrutar de tardes soleadas en un entorno privado. La cocina moderna está totalmente equipada y diseñada de forma práctica. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento, mientras que el dormitorio de invitados es espacioso y también dispone de armarios empotrados. Aseo de invitados incluido. Plaza de garaje subterráneo y trastero con ascensor incluidos en el precio, lo que hace la vida diaria cómoda y segura. Con su ubicación céntrica pero tranquila, su proximidad a la playa, el campo de golf y el puerto deportivo, sus generosas terrazas y acabados exclusivos, esta propiedad es perfecta tanto para vivir todo el año como para casa de vacaciones. Ático Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 115 m², Terraza 83 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Campo. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, ■Trastero, ■Baño ■En-Suite, ■Suelos ■de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : ■Parcialmente. Cocina ■: Equipada. Jardin ■: Comunitario. Seguridad ■: Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, ■Garaje. Servicios ■Públicos : Electricidad. Categoría ■: ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion, ■Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa