+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R5389405

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 78 | Precio: 269.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Ático con Solárium Privado y Gran Potencial en Benalmádena Costa Ubicación Situación: Edificio ubicado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. Entorno: Ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa. La Vivienda (Para personalizar a tu gusto) Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado. Una propiedad con un potencial magnífico, ideal para diseñar y decorar según tus propias necesidades. Planta Principal (50 m²): Distribución: 1 dormitorio, salón-cocina integrado y 1 baño. Exterior: Terraza de 6 m² con vistas al mar y orientación oeste (disfruta de una excelente luz de tarde y de los mejores atardeceres). Estado: Se entrega sin reformar y sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco perfecto para crear la casa de tus sueños o un proyecto de inversión a medida. Planta Alta (Solárium Privado - 32 m²): Espacio diáfano con espectaculares vistas al mar. Ideal para instalar una zona de barbacoa, área chill-out o espacio de tumbonas para tomar el sol. Se entrega sin mobiliario. Edificio y Zonas Comunes Anejos incluidos: Plaza de garaje y dos trasteros (en lugar de uno, duplicando la capacidad de almacenaje). Instalaciones: Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas). Mantenimiento y Seguridad: Edificio ■impecable, ■con ■cámaras ■de ■seguridad en todas las zonas ■y ■vigilancia constante. Gastos ■e Impuestos ■Comunidad: 55 € / mes. ■IBI: ■398 € / ■año. ■Basura: ■172 ■€ ■/ ■año.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Parking