

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R5389405



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 78

Precio: 269.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 8th
Julio 2026



Descripción:Ático con Solárium Privado y Gran Potencial en Benalmádena Costa **Ubicación Situación:** Edificio ubicado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. **Entorno:** Ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa. **La Vivienda (Para personalizar a tu gusto) Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado. Una propiedad con un potencial magnífico, ideal para diseñar y decorar según tus propias necesidades. Planta Principal (50 m²): Distribución:** 1 dormitorio, salón-cocina integrado y 1 baño. **Exterior:** Terraza de 6 m² con vistas al mar y orientación oeste (disfruta de una excelente luz de tarde y de los mejores atardeceres). **Estado:** Se entrega sin reformar y sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco perfecto para crear la casa de tus sueños o un proyecto de inversión a medida. **Planta Alta (Solárium Privado - 32 m²):** Espacio diáfano con espectaculares vistas al mar. Ideal para instalar una zona de barbacoa, área chill-out o espacio de tumbonas para tomar el sol. **Se entrega sin mobiliario. Edificio y Zonas Comunes Anejos incluidos:** Plaza de garaje y dos trasteros (en lugar de uno, duplicando la capacidad de almacenaje). **Instalaciones:** Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas). **Mantenimiento y Seguridad:** Edificio ■impecable, ■con ■cámaras ■de ■seguridad ■y ■vigilancia constante. **Gastos ■e Impuestos ■Comunidad:** 55 € / mes. ■IBI: ■398 € / ■año. ■Basura: ■172 ■€ ■/ ■año.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Parking