

Villa en Benahavís

Referencia: R5389042



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M²: 908

Precio: 8.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 31st
Mayo 2026



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 8,900,000 € hasta 8,900,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6.5 - 6.5] [Construidos: 908.00 m2 - 908.00 m2] El proyecto forma parte de una colección privada ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Reserva de Alcuézar en Benahavís, un entorno natural y tranquilo entre bosque y mar, a solo unos minutos de Marbella y Puerto Banús. La villa se sitúa donde el bosque se abre hacia el paisaje, integrada de manera natural en una suave ladera orientada al sur. Distribuida en tres niveles sobre una parcela de 3.000 m², la residencia propone una conexión constante entre arquitectura, luz y naturaleza. En la planta principal, una amplia zona de salón, comedor y cocina se abre hacia cuatro terrazas y dos porches que extienden los espacios interiores hacia el exterior. La cocina principal se complementa con una cocina de servicio independiente y dos despensas, mientras que dos dormitorios con baño en suite se sitúan discretamente en este nivel junto al hall de entrada, vestidor y aseo de cortesía. La piscina de 75 m², concebida como una serena extensión de la arquitectura, incorpora una zona técnica integrada bajo su superficie, además de vestuarios y espacios de almacenamiento junto a la piscina. En la planta superior, la suite principal comparte nivel con dos dormitorios adicionales con baño en suite y una zona de estar que se abre hacia un porche cubierto con vistas panorámicas al paisaje y al mar. La distribución favorece la privacidad y la continuidad visual entre los espacios interiores y exteriores. La planta inferior integra discretamente el garaje, lavandería, zonas de almacenamiento y áreas de servicio, manteniendo la claridad arquitectónica y la serenidad de la residencia. Un ascensor privado conecta todos los niveles de forma fluida. La villa propone un estilo de vida continuo entre interior y exterior, donde la arquitectura contemporánea de Tobal Arquitectos convive en armonía con el entorno natural. Las amplias superficies acristaladas, los materiales nobles y los espacios abiertos permiten que la luz natural y el paisaje formen parte de la experiencia cotidiana de vivir. Ubicada en una de las comunidades más privadas y elevadas de la Costa del Sol, esta villa ha sido diseñada para una vida definida por la calma, el espacio y la conexión con la naturaleza, con Marbella, los campos de golf y el Mediterráneo siempre a corta distancia.

Destacado:

Golf, Cuidado, Completamente renovado, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, NUEVOS DESARROLLOS