

Villa en Benahavís

Referencia: R5389033



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.309

Precio: 10.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th  
Mayo 2026



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 10,900,000 € hasta 10,900,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6.5 - 6.5] [Construidos: 1,309.00 m2 - 1,309.00 m2] El proyecto forma parte de una colección privada ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de La Reserva de Alcuézar en Benahavís, un enclave natural y exclusivo entre bosque y mar, a solo unos minutos de Marbella y Puerto Banús. Esta villa se desarrolla en tres niveles sobre una parcela de 3.453 m<sup>2</sup> rodeada de vegetación madura y vistas panorámicas hacia el Mediterráneo. Concebida en estrecho diálogo con el paisaje, la arquitectura introduce el bosque en el interior a través de inmensas aperturas acristaladas y amplios espacios exteriores de convivencia. En la planta principal, las zonas de salón, comedor y cocina de concepto abierto fluyen de manera natural hacia terrazas, porches y una zona lounge con pérgola con vistas a una piscina de 130 m<sup>2</sup> con un borde de espejo de agua de 25 metros. La cocina principal se complementa con una cocina de servicio, cámara frigorífica, despensa y aseo de cortesía, mientras que dos dormitorios con baño en suite se sitúan discretamente en este nivel junto a áreas adicionales de almacenamiento y un baño junto a la piscina. En la planta superior, la suite principal incluye un amplio vestidor, baño en suite y acceso directo a porches elevados con vistas a los árboles circundantes y al mar. Dos suites adicionales y un distribuidor central completan este nivel, manteniendo una sensación de amplitud, privacidad y conexión con el entorno natural. La planta inferior está dedicada al bienestar y al entretenimiento, con sala de cine y juegos, gimnasio, sauna, baño de vapor, sala de masajes con baño y una sala de yoga con su propio baño. El aparcamiento para tres vehículos, zonas técnicas, trasteros, lavandería, aseo de cortesía, ascensor y escalera se integran discretamente en la arquitectura para preservar la serena fluidez espacial de la villa. La villa propone un estilo de vida continuo entre interior y exterior, donde la arquitectura contemporánea de Tobal Arquitectos convive en armonía con la naturaleza circundante. Materiales premium, amplias superficies acristaladas, terrazas ajardinadas y elementos acuáticos crean una relación continua entre los espacios interiores y el paisaje exterior. Ubicada en una de las comunidades residenciales más privadas y elevadas de la Costa del Sol, la villa ha sido diseñada para una vida definida por la amplitud, la discreción y la conexión con la naturaleza, con Marbella, campos de golf, playas y Puerto Banús siempre al alcance.

---

Destacado:

Golf, Ciudad, Completamente renovado, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Parking, NUEVOS DESARROLLOS