+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5388883

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 91 | Precio: 525.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Elegante Ático Dúplex en Venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía Ubicado en la prestigiosa urbanización de Los Naranjos de Marbella, este elegante ático dúplex ofrece un estilo de vida mediterráneo y sofisticado en pleno corazón de Nueva Andalucía. La propiedad cuenta con interiores luminosos y bien distribuidos, amplias zonas de salón y comedor, chimenea, suelos de mármol beige, doble acristalamiento, conexión a internet por fibra óptica y excelentes espacios de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una terraza privada, creando un espacio tranquilo e íntimo. Sus dos amplias terrazas orientadas al sur son perfectas para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol de Marbella durante todo el año. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, rodeada de jardines perfectamente cuidados, dos piscinas, acceso controlado y videovigilancia CCTV las 24 horas. Además, disfruta de una excelente ubicación, con Mercadona, cafeterías, restaurantes, estudios de Pilates, campos de golf y diversas instalaciones deportivas a poca distancia. Puerto Banús, las playas, colegios internacionales, campos de prácticas de golf y el reconocido Manolo Santana Racquets Club, con instalaciones de tenis, pádel ■y ■gimnasio, ■se ■encuentran ■también a pocos minutos. Una excelente ■oportunidad ■como vivienda ■vacacional, inversión ■para alquiler o residencia habitual, ■en ■una de las ■zonas ■residenciales ■más ■consolidadas ■y ■prestigiosas

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa