+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5387404

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 140 | Precio: 449.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Le ofrecemos este piso en venta en Manilva, en la provincia de Málaga, situado en una urbanización cerrada dotada de zonas ajardinadas y 2 piscinas comunitarias, a escasos 10 minutos de la costa de Manilva, en la Urbanización "Princesa Kristina", con una superficie de 140 m² construidos, distribuidos en: un amplio salón-comedor con salida a una preciosa terraza equipada con baldosas antideslizantes con vistas al mar, cocina independiente amueblada y equipada con electrodomésticos, 3 dormitorios con armario empotrado alguno de ellos (con vestidor el dormitorio principal), 2 cuartos de baño y terrazas, una cerrada de 6`63 m² y otra abierta de 58`95 m². Incluye en el precio una plaza de garaje y un trastero, situado en el semisótano de su portal. A menos de 10 minutos de la playa de la Chullera, ubicada a tan sólo 2km., y en una zona consolidada, garantiza así el cubrir los servicios básicos sin problemas, tanto a nivel de abastecimiento como de ocio o turístico, encontrando en sus inmediaciones: comercios de primera necesidad, supermercados, gasolineras, tiendas de muebles y de decoración, parques, camping, rutas y senderos, colegios británicos, instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes. Localizado muy próximo a la costa, cerca del Puerto Deportivo La Duquesa y de Campos de Golf, dispone de fácil acceso a la A-7 y AP-7, vías que conectan todos los municipios del litoral, siendo la A-7, eje de comunicación principal de la Costa del Sol, desde donde podrá acceder a localidades colindantes y ubicaciones de interés, como El Puerto de Sotogrande, Gibraltar o los municipios de San Roque y Estepona, entre otros. Este municipio andaluz de la provincia de Málaga está a 33km al oeste de la capital y a 30km al norte de Marbella, y aunque ha sido municipio tradicionalmente agrícola y con cierta importancia en la producción de cerámica y la extracción de mármol, actualmente, el turismo, la construcción y la hostelería han tomado casi todo el peso de la economía local. En las inmediaciones puede encontrar instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes. Es una oportunidad única de adquirir esta magnífica vivienda a un precio excepcional y que podrá aprovechar tanto para su inversión turística como residencial. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta ■de ■Andalucía ■218/2005 ■del ■11 de Octubre, se informa ■que ■los gastos ■de notario, ■registro, ITP y otros gastos ■inherentes ■a la compraventa ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Vistas al mar