

Terreno en El Madroñal

Referencia: R5387347



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

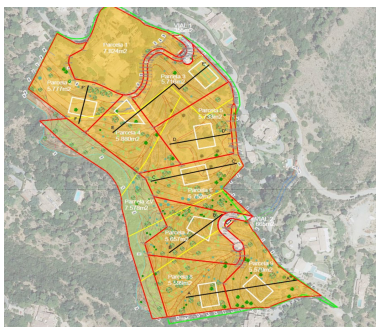
M²: 54.428

Precio: 17.000.000 €

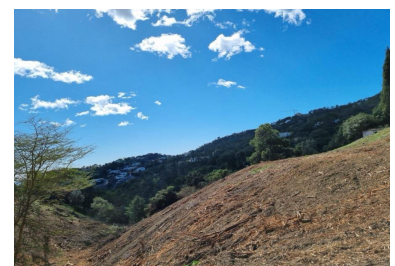
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Parking: por petición

Día de la impresión : 10th Junio 2026



USO	PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ² s)	TECHO EDIFICABLE (m ²)
PARCELA EDIFICABLE	P-1	7.824	0,20	1.564,80
PARCELA EDIFICABLE	P-2	5.777	0,20	1.155,40
PARCELA EDIFICABLE	P-3	5.716	0,20	1.143,20
PARCELA EDIFICABLE	P-4	5.880	0,20	1.176,00
PARCELA EDIFICABLE	P-5	5.733	0,20	1.146,60
PARCELA EDIFICABLE	P-6	5.752	0,20	1.150,40
PARCELA EDIFICABLE	P-7	5.657	0,20	1.131,40
PARCELA EDIFICABLE	P-8	5.399	0,20	1.119,80
PARCELA EDIFICABLE	P-9	5.579	0,20	1.115,80
ÁREAS LIBRES PÚBLICAS	P-ZV	7.578	—	—
INFRAESTRUCTURAS	CI	137	—	—
RED VIARIA	VIALES	1.020	—	—
TOTAL PARCELACION PROPUESTA		62.252		10.703,40



Descripción: Conjunto de 8 parcelas urbanas de calificación residencial, con tipología edificatoria de unifamiliar aislada. El conjunto de parcelas, colindantes entre sí, está conformado por 8 parcelas sin edificación numeradas de la 2 a la 9. La parcela 1 que cuenta con una villa existente de 1.659 m² tiene un precio individual de 9.800.000€ Las parcelas pueden adquirirse en su totalidad o de forma independiente. Asimismo, existe la posibilidad de realizar una subdivisión en parcelas con una superficie mínima de 2.600 m², pudiendo alcanzarse un total de 20 parcelas. Algunas de ellas cuentan con vistas despejadas al mar y otras con vistas parciales. En caso de adquisición del paquete completo, el precio de venta del conjunto será de 26.800.000 €, siendo la superficie total de 62.252 m². También puede adquirirse el conjunto de parcelas de suelo sin edificación por un importe de 17.000.000 €, con una superficie de 54.428 m², incluidas las zonas verdes y viales. El tamaño de las parcelas oscila entre 5.579 m² y 7.824 m². Altura permitida: dos plantas sobre rasante y un sótano. Edificabilidad máxima del conjunto según cuadro adjunto. Las parcelas están situadas en una ubicación privilegiada a solo 15 minutos del centro de Benahavís, con excelentes conexiones al Aeropuerto de Málaga (50 minutos), el Puerto Deportivo de Marbella (12 minutos) y las playas de Marbella (16 minutos). Parámetros urbanísticos: -Clasificación del suelo: Suelo urbano no sectorizado -Calificación: Residencial -Unidad de Ejecución: Madroñal IV -Uso permitido: Vivienda unifamiliar aislada -Ocupación máxima: 15% -Edificabilidad: 0,20 m²/m² -Superficie mínima de parcela: 2.600 m² -Altura máxima: 2 plantas / 8 metros Retiro de linderos: -Linderos privados: 6 metros -Linderos públicos: 3 metros Sótano: Permitido dependiendo de la topografía de la parcela

Destacado: