+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5387065

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 61 | Precio: 235.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento en San Luis de Sabinillas, JUNTO AL MAR, con la playa, a solo 50 metros, en un entorno residencial consolidado que dispone de TODOS LOS SERVICIOS A MANO, como supermercados, restaurantes, farmacias, transporte público y zonas de ocio. RECIENTEMENTE REFORMADO con la COCINA EN GARANTÍA. Su excelente ubicación ofrece además muy buena conexión con la carretera que le llevará a Estepona, Sotogrande y Marbella, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. El Puerto de la Duquesa a solo 5 minutos caminando por el magnífico Paseo Marítimo. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, con espacios bien aprovechados, salón-comedor luminoso y acogedor con salida al balcón disfrutable durante todo el año. El dormitorio principal junto al resto de estancias, que ofrecen un ambiente tranquilo, confortable y con buena luz natural y ventilación. Oportunidad ideal en una zona muy demandada de la Costa del Sol, con ■el ■mar ■y ■todos ■los servicios al alcance sin ■necesidad ■de utilizar ■el coche. ■Posibilidad de conseguir LICENCIA TURÍSTICA, ■lo ■que la convierte ■además ■en ■una ■oportunidad ■de ■negocio.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa