+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Benamara

Referencia: R5386807

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 89 | Precio: 285.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 12th Noviembre 2026

Descripción:Ático junto a la playa con gran potencial Fantástica oportunidad de adquirir un luminoso ático en esquina a solo unos pasos de la playa, ubicado en un tranquilo complejo residencial de solo dos plantas. Situado en la primera planta, disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. La vivienda ofrece dos dormitorios y un baño, y representa una excelente oportunidad de reforma para crear una elegante residencia habitual, una vivienda vacacional o una propiedad de inversión con alta rentabilidad. Aunque la cocina se encuentra en buen estado general, el resto del apartamento se beneficiaría de una modernización, permitiendo al nuevo propietario personalizar completamente el espacio a su gusto. La ubicación es verdaderamente excepcional. En tan solo dos minutos a pie se puede llegar a la playa y al paseo marítimo, rodeados de restaurantes, chiringuitos, cafeterías y todo tipo de servicios de ocio. Además, una parada de autobús justo frente al complejo ofrece conexiones cómodas con Marbella, Estepona, Puerto Banús y otras zonas. La comunidad cuenta con jardines comunitarios, piscina comunitaria e incluso un encantador bar para residentes, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Hay fácil aparcamiento en la calle ■justo ■frente ■a ■la ■propiedad. Una oportunidad única de adquirir ■una ■propiedad con ■enorme potencial ■en una de las ubicaciones ■junto ■al mar más ■deseadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Piscina, None, Jardín, Parking