

---

## Apartamento en Marbella

Referencia: R5384641

Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 74

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 19th

Julio 2026

---

Descripción: Espectacular amplio 1 dormitorio Dúplex Reformado de Alta Calidad en 7ª Planta con Vistas Laterales al Mar y a la montaña. Prepárate para enamorarte perdidamente de este excepcional dúplex en primera línea de mar en el icónico Edificio Marbella 2000, donde la vida de playa y el lujo urbano se encuentran en perfecta armonía. Al salir del edificio, el paseo marítimo te espera literalmente en tu puerta - arena dorada, olas del Mediterráneo y el mejor estilo de vida costero a solo pasos de tu hogar. UBICACIÓN DE ENSUEÑO - PRIMERA LÍNEA DE MAR: EL MEDITERRÁNEO EN TU PUERTA No necesitas coche - tu vida es en el paseo marítimo. 7ª PLANTA - VISTAS PRIVILEGIADAS: ELEVACIÓN PERFECTA PARA CONTEMPLAR EL PARAÍSO • Séptima planta - altura ideal para vistas espectaculares y privacidad absoluta • Vistas laterales al mar Mediterráneo y a la montaña - contempla el azul infinito cada día • Luminosidad excepcional - luz natural que inunda cada rincón • Brisa marina constante - frescura natural todo el año • Orientación: Sur-este REFORMA DE LUJO - CALIDAD SIN COMPROMISOS: DISEÑO Y ACABADOS DE ALTA GAMA: • Reforma integral de máxima calidad - no se ha escatimado en nada • Decoración exquisita, sofa-cama • Suelos de parquet - calidez y elegancia natural • Escalera de madera elegante conectando las dos plantas con estilo • Paredes Porcelanosa - sofisticación en cada superficie • Baño Porcelanosa con ducha de lluvia y jets de masaje - tu spa privado en casa • Numerosos armarios empotrados - almacenamiento inteligente y discreto • Cocina reformada y equipada con todos los electrodomésticos INNOVACIÓN ESPACIAL: • Salón ampliado mediante la incorporación de la terraza. La última parte del apartamento, que anteriormente era terraza, ahora está cerrada con grandes ventanales en el salón y el dormitorio, una ampliación inteligente que crea una sensación de mayor amplitud. • Posibilidad de segundo dormitorio - convierte parte del salón o parte de dormitorio según tus necesidades • Distribución flexible adaptable a tu estilo de vida CADA DETALLE PENSADO CON EXQUISITO GUSTO Este dúplex ha sido completamente transformado con materiales premium y decorado con un gusto impecable que te cautivará: CONFORT TODO EL AÑO: CLIMATIZACIÓN PERFECTA • Aire acondicionado frío/calor - temperatura ideal en cualquier estación • Radiadores eléctricos de bajo consumo - eficiencia energética y economía • Puerta de entrada acorazada - seguridad máxima SEGURIDAD Y EXCLUSIVIDAD: • Seguridad 24 horas - vive con completa tranquilidad • Edificio emblemático - una dirección prestigiosa en Marbella • Comunidad exclusiva de residentes selectos ZONAS COMUNES ESPECTACULARES: • 2 piscinas comunitarias con vistas impresionantes - tu club de playa privado • Solárium - bronceado perfecto con vistas panorámicas • Instalaciones impecablemente mantenidas • En la cuota de comunidad está incluida el agua fría y caliente. APARCAMIENTO OPCIONAL: • Posibilidad de alquilar plaza de garaje subterráneo • También opción de compra (consultar disponibilidad) • Ubicación perfecta - en realidad no necesitas coche para tu día a día SE VENDE AMUEBLADO: • Muebles de calidad incluidos (excepto algunos elementos personales) NOTA IMPORTANTE: En este edificio, el agua fría y ■caliente ■está ■incluida ■en ■la cuota de comunidad, lo ■cual ■supone una ■gran ventaja NOTA: ■Plaza de garaje no incluida. ■Disponibilidad ■de alquiler o ■compra ■de ■plaza ■subterránea ■(consultar ■condiciones)

---

Destacado:

Primera Línea de Playa, None, Golf, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Seguridad 24H, Lujo